

اجرای اصلاح قانون مالیاتی از سال ۹۵



اظهارنامه‌ها به ۲گروه تقسیم می‌شوند، تصریح کرد: مشاغل در خرداد ماه می‌توانند اظهارنامه مالیاتی و حقوقی‌ها در تیرماه اظهارنامه‌های خود را ارائه دهند.

در ۵ماه اول امسال ۲۵ هزار و ۸۰۰میلیارد تومان درآمد مالیاتی وصول شد که ۸۴درصد تحقق یافته و ۱۶درصد عقب‌ماندگی نسبت به قانون مشاهده می‌شود.

وی با اشاره به اینکه اگر کسی ۱۰ مغازه داشته باشد در گذشته از ۱۰ معافیت پایه استفاده می‌کرد که اکنون از یک معافیت استفاده می‌کند و مابقی معاف نیست، بیان کرد: در گذشته تجهیزات و امکانات و خدمات پیمانکاری داخلی مشمول مالیات بود اما برای پیمانکاران خارجی فقط خدمات آنها مشمول مالیات می‌شد در قانون جدید چه پیمانکار خارجی چه داخلی به صورت یکسان مشمول مالیات در بخش خدمات خواهند شد.

وی در مورد نرخ مالیات اشخاص حقیقی یادآور شد: طبقات مالیات بهتر شده و نرخ نیز پایین آمده، در گذشته طبقه‌بندی ۳، ۷، ۱۰، ۲۵ میلیون و بالاتر از آن بود، اکنون طبقات منطقی شده و نرخ نیز پایین آمده است. طبقه اول تا ۵۰ میلیون مشمول ۱۵درصد، طبقه دوم ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون ۲۰ درصد و طبقه سوم ۱۰۰ میلیون به بالا ۲۵ درصد مالیات پرداخت می‌کنند.

عسکری به وضعیت دیگر قانون جدید اشاره کرد و گفت: کل صادرات کالا و خدمات غیرنفتی و کشاورزی معاف از مالیات است و خام‌فروشی نیز ۲۰درصد معاف از مالیات بوده اما در گذشته ۱۰۰درصد خام‌فروشی معاف از مالیات بود برای اینکه تولیدکنندگان داخل ترغیب شوند تا ارزش‌افزوده در داخل ایجاد کنند. معاون وزیر اقتصاد با تاکید بر اینکه شرط برخورداری از معافیت و مشوق ارائه اظهارنامه دفاتر، اسناد و مدارک است، بیان کرد: براساس ماده ۱۶۹ هر کسی فعالیت اقتصادی دارد باید ثبت‌نام کرده، شماره اقتصادی و صورت‌حساب داشته باشد و اگر این کار را انجام ندهند معادل ۲درصد معاملات انجام‌شده جریمه می‌شود و در صورتی که فهرست معاملات را ارائه ندهند یک‌درصد معادل معاملات جریمه می‌شوند. همچنین مودیان موظف هستند اطلاعات هویتی و مکانی خود را ارائه دهند.

■ به حساب مودیان سرک نمی‌کشیم عسکری همچنین درباره افزایش حساب‌های بانکی تصریح کرد: تبادل اطلاعات برای نظام بانکی و مالی مجرمانه است و اگر کسی آن را افشا کند براساس قانون جدید مجرم بوده و ۵ سال از

گروه اقتصاد: رییس سازمان امور مالیاتی با اشاره به اینکه در ۵ ماه امسال ۸۴ درصد درآمد پیش‌بینی‌شده مالیاتی محقق شده است، گفت: در این مدت ۲۵ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال درآمد مالیاتی وصول شد. علی عسکری دیروز و با آغاز هفته دولت در وزارت امور اقتصادی و دارایی به خبرنگاران اعلام کرد: در لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم بحث گرفتن مالیات از ساخت‌وساز مسکن و مالیات بر اجاره مسکن پیگیری می‌شود. این قانون از سال ۹۵ اجرایی خواهد شد.

وی افزود: در ۵ ماه اول امسال ۲۵ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان درآمد مالیاتی وصول شد که ۸۴درصد تحقق یافته و ۱۶درصد عقب‌ماندگی نسبت به قانون مشاهده می‌شود. رییس سازمان امور مالیاتی افزود: مالیات‌های مستقیم در سال جاری ۸۲درصد نسبت به قانون تحقق پیدا کرده و در مالیات ارزش‌افزوده ۸۷ درصد تحقق درآمد مالیاتی مشاهده می‌شود.

معاون وزیر اقتصاد با اشاره به اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم به مزیت‌های آن پرداخت و گفت: در بحث مالیات بر ارث ساده‌سازی کلی رخ داده و اگر در گذشته کسی فوت می‌کرد، وارث ماترک باید انحصار وراثت کرده و مالیات همه اموال را یکجا حساب می‌کردند، اما در حال حاضر هر بخش از اموال وارث می‌تواند به‌صورت جداگانه محاسبه شود، برای مثال اگر متوفی حساب بانکی داشت براساس قانون ۸۰ درصد این حساب معاف از مالیات است و از بقیه ۳ درصد مالیات بر ارث دریافت می‌شود، بنابراین با قانون جدید تا ۸۰ درصد حساب بانکی متوفی آزاد می‌شود و وراثت می‌توانند با این پول مالیات محاسبه‌شده را پرداخت کنند. وی افزود: همچنین در بخش دیگری از این اصلاح هر مالی از متوفی در هر زمانی که شناسایی شود، در همان زمان تعیین تکلیف می‌شود و نیاز به این موضوع ندارد که پرونده دوباره بررسی شود.

وی در ادامه به موضوع درآمد اجاره پرداخت و گفت: این موضوع اصلاح شده بسیاری از اجاره‌نامه‌ها تهی و غیررسمی بود و دست نظام مالیاتی در اخذ کوتاه بود، در حال حاضر اسناد اجاره باید بر مبنای ۸۰ درصد جدول ارقام املاک تعیین شود و همچنین شیوه دیگر بر اساس قیمت مستاجری در محدوده منطقه خواهد بود.

■ مالیات ۵۰ درصدی اجاره بر خانه‌های خالی

عسکری درباره خانه‌های مسکونی خالی نیز یادآور شد: از سال دوم اگر ملکی خالی باشد ۵۰ درصد مالیات متعلقه، سال سوم معادل تمام مالیات متعلقه، سال چهارم یک‌ونیم برابر مالیات متعلقه اجاره خواهد بود و همچنین در بحث تعیین ارزش معاملات املاک تجدیدنظر شده و روش تعیین ارزش به آن صورت است که مالیات ۲درصد قیمت‌های املاک منطقه و سال بعد ۳درصد به آن اضافه می‌شود و تا پایان ۱۰ سال به ۲۰درصد میانگین قیمت روز املاک می‌رسد، همچنین اگر کسی ساخت‌وساز داشته باشد، درآمد آن مشمول مالیات می‌شود که برای شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر در نظر گرفته شده که پیش از این مالیات اخذ نمی‌شد.

عسکری با بیان اینکه مالیات بخش خصوصی و دولتی یکسان‌سازی شده است و معافیت پایه درآمد در سال ۱۳میلیون و ۸۰۰هزار تومان در نظر گرفته شده، افزود: مالیات مشاغل خرد از این بعد مقطوع تعیین می‌شود و از یک حدی به بالاتر براساس میزان فعالیت دفاتر، اسناد و اطلاعات خواهد بود. در این صورت اختلاف نظرها و طبقه‌بندی مشاغل گروه‌های الف، ب و ج در قانون جدید تمام می‌شود.

وی با اعلام این خبر که از سال آینده

تولیدی و معدنی انجام دهد و نیز خدماتی مانند هتلداری و گردشگری در منطقه محروم داشته باشد تا ۱۰ سال تعطیلی مالیات و در مناطق غیرمحروم ۵سال خواهد بود و اگر در شهرک‌های صنعتی باشد ۱۳سال و در مناطق برخوردار ۷سال است. همچنین اگر سرمایه‌گذاری در منطقه محروم باشد تا ۲ برابر سرمایه ثبت‌شده از سود سرمایه را مستهلک می‌کند و در مناطق غیربرخوردار تا معادل سرمایه ثبت‌شده از سود سرمایه را مستهلک خواهد کرد.

عسکری به افرادی که بدهی درباره تجمیع عوارض دارند اولتیماتوم داد و گفت: جرایم آنها غیرقابل بخشودگی است و ۶ سال پیش این قانون تجمیع شده و بهتر است افراد بدهکار در این مهلت آخر بدهی خود را تسویه کنند. وی همچنین اعلام کرد: در واحدهای وصول و اجرا، پرونده‌های زیر یک میلیون تومان بدهی سنواتی به دلیل آنکه ارزش عملیات اجرایی ندارند برای سبک‌سازی امور از پرداخت مالیات معاف شده‌اند.

وی با اعلام این خبر که تشخیص مالیات بر اساس هدررفت حذف خواهد شد، گفت: قانون ۳سال برای جمع‌بندی پرونده‌ها در این زمینه فرصت داده و پس از آن مبنای مالیات‌گیری اطلاعاتی است. رییس سازمان امور مالیاتی در بخش دیگری از این نشست به سوالات خبرنگاران پاسخ داد و در مورد گلايه‌مندی اصناف از وضعیت پرداخت مالیات گفت: این گله‌مندی همیشگی است و موضوع این بوده که در ۲ سال اخیر شیوه توافقی با اصناف تغییر کرده، متأسفانه اصناف در این کارنامه هیچ

کل صادرات کالا و خدمات غیرنفتی و کشاورزی معاف از مالیات است و خام‌فروشی نیز ۲۰درصد معاف از مالیات بوده اما در گذشته ۱۰درصد مالیات بود

چیز را بیان نمی‌کنند و دفاتر را نیز ارائه نمی‌دهند و در عمل ما برای آنها اظهارنامه پر می‌کنیم. در صورتی که اظهارنامه مشتمل بر فعالیت هزینه و درآمد یک سال مودی است. ۵۵درصد مودیان در مالیات ارزش‌افزوده اطلاعات غلط ثبت کرده‌اند.

وی با تاکید بر اینکه با مودیان خرده‌پا دعوا نداریم، گفت: مالیات یک میلیون و ۴۲۵ هزار و ۵۱۵ مودی منحل شده و در کل کشور ۳۷ درصد مودیان معاف‌اند که تعداد آنها ۵۳۴هزار و ۵۲۲ نفر است. همچنین ۳۴/۸ درصد یعنی ۴۹۶ هزار و ۴۳۱ مودی مالیات معادل یک ریال

تا ۵۰۰ هزار تومان پرداخت می‌کنند، یعنی ۷۲درصد از این میزان. به گفته عسکری، در سال ۹۲ حدود ۳۰۱درصد مودیان یعنی ۴۴هزار و ۶۰۰ نفر بین ۳ تا ۵میلیون و همچنین ۲/۲ درصد شامل ۳۱ هزار و ۷۵۰ مودی بین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان و یک درصد مودیان شامل ۱۴ هزار و ۴۵۸ نفر از ۱۰ میلیون تا ۵۰میلیون تومان مالیات می‌دهند که شامل همه مشاغل می‌شود و در این بین ۵۰۳ مودی بالای ۵۰ میلیون تومان پرداخت مالیات دارند.

عسکری ادامه داد: همچنین از بین مودیان در سال ۹۱ بیش از ۲ میلیون مودی ۳۳/۹ درصد معاف بوده و ۳۹/۵ درصد زیر ۵۰۰ هزار تومان مالیات داده و ۲/۷ درصد بالای ۳۰۵ میلیون و از ۵۰ میلیون تا ۱۰۸ درصد و از ۱۰۰ میلیون تا ۵۰ میلیون ۰/۹ درصد و از ۵۰ میلیون به بالا ۰/۱ درصد مالیات داده‌اند که در مجموع ۵/۵ درصد مودیان بالای ۳ میلیون تومان مالیات داده‌اند.

عسکری با طرح این سوال که در کجای این قاعده ما به خرده‌پاها فشار آوردیم، به موضوع رکود اقتصادی اشاره کرد و گفت: ما از درآمد کسر شده مالیات می‌گیریم و این درآمد در شرایط رکود بوده است که مبنای رونق قرار ندادیم در غیراین صورت باید بیش از آن می‌شد. در عین حال ما باید گلایه کنیم که چرا حقوق جامعه با وجود این ظرفیت بالای اقتصادی بر نمی‌گردد.

وی در مورد شناسایی خانه‌های خالی گفت: مبنای این موضوع سامانه املاک است و قرار شد براساس مکانیزمی که پیش‌بینی می‌شود تمامی این املاک در سامانه ثبت و ضبط شود و دلیل ندارد که دریافت مالیات از ساخت‌وساز مسکن فشاری به قیمت‌های مسکن بیاورد زیرا تاکنون بخش در شرایط رکود بوده و این کار تنظیم‌کننده قیمت بازار است.

وی با بیان اینکه شرکت‌های وابسته به بنیادها و نهادها نیز مالیات می‌دهند، تصریح کرد: از ارگان‌ها و نهادها خواسته‌ایم هر مجوزی که صادر می‌کنند به سازمان مالیاتی اعلام کنند.

وی در مورد سرک کشیدن به حساب مردم در قانون جدید مالیات‌ها نیز تصریح کرد: از بعد سرک‌کشی وارد نمی‌شویم و اگر کسی فعالیت اقتصادی کند باید اسناد و مدارک بدهد، درحال حاضر سیستم طرح جامع هوشمند بوده و اطلاعات مودیان در ۳ سطح کم‌ریسک، ریسک متوسط و پرریسک طبقه‌بندی شده و برای مودیان پرریسک بیشتر نیاز به حساب‌های بانکی داریم.

عسکری در مورد موسسه‌های پولی و بانکی نیز افزود:اگر موسسه‌ای از دیگر ارگان‌ها مجوز گرفتند اما از بانک مرکزی مجوز ندارند براساس قانون تسهیلات و سود سپرده آنها مشمول مالیات می‌شود. معاون وزیر اقتصاد در پاسخ به این سوال که تعداد این موسسه‌ها چقدر است، گفت: در حال حاضر بیش از ۵۰۰ موسسه خرد و کلان که حتی برخی از آنها چند شعبه‌ای هستند شناسایی و مالیات آنها دریافت می‌شود.

عسکری با اشاره به اینکه در تهران خانه‌های تا ۱۵۰ مترمربع و در شهرستان تا ۲۰۰ مترمربع از مالیات اجاره معاف هستند، گفت: برای واحدهای خالی یک جریمه معادل مالیات اجاره دریافت می‌شود. وی درباره موضوع استفاده از اطلاعات مالیاتی برای حذف یارانه‌بگیران گفت: در اصلاحیه قانون پیش‌بینی شده اگر نهاد حاکمیتی اطلاعات بخواهد بتواند این اطلاعات را با تصویب دولت تبادل کرد و نظام مالیاتی می‌تواند در چارچوب مشخص با حاکمیت همکاری کند.