



بنیاد
شهرک
و امور ایثارگران



سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران

تفاهم نامه همکاریهای مشترک بین

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و بنیاد شهید و امور ایثارگران

در راستای تحقق آرمانهای بلند امام شهیدان حضرت امام خمینی (ره) و منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) به ویژه در تحقق شعار سال جاری و همچنین در اجرای سیاست‌های کلی قانون برنامه و سیاست‌های اصولی دولت تدبیر و امید با رعایت اولویت‌های مقرر قانونی برای اجرای طرح‌های خود اشتغال و کار آفرینی اعضای خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران و استفاده از ظرفیتهای دو دستگاه این تفاهم نامه فیما بین بنیاد شهید و امور ایثارگران به نمایندگی آقای مهدی ایزدی، به آدرس تهران - خیابان طالقانی - بین تقاطع ولیعصر و حافظ - جنب هتل انقلاب - پلاک ۵۴ که منبعد بنیاد نامیده میشود و سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران به نمایندگی آقای علی یزدانی ورزنه معاون وزیر و رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران به آدرس تهران - بزرگراه کردستان - بالاتر از بل ملاصدرا - میدان عطار نیشابوری - خیابان نیروی انتظامی - پلاک ۱۰ که منبعد سازمان نامیده میشود به شرح مواد آتی منعقد می‌گردد:

ماده ۱ موضوع تفاهم نامه:

تأمین و همکاری متقابل در خصوص موضوعات مشترک فیما بین بنیاد و سازمان با توجه به قوانین حاکم بر هر دو دستگاه و توسعه همکاریهای دو جانبه به منظور رفع مشکلات و استفاده از فرصت‌ها و ظرفیتهای موجود برای دستیابی به اهداف تفاهم نامه (منطبق قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران).

ماده ۲ اهداف تفاهم نامه:

- ۱- کمک به ساماندهی کسب و کارهای خرد در واحدهای مستقر در شهرک و نواحی صنعتی سراسر کشور و ارتقاء نقش ایثارگران در اقتصاد ملی؛
- ۲- کمک به اشتغال پایدار کارجویان تحت پوشش بنیاد با استفاده از ظرفیتهای موجود در حوزههای مختلف؛
- ۳- مساعدت در اجرای طرح‌های کارآفرینان شاهد و ایثارگر.

ماده ۳ تعهدات سازمان:

- ۱- ارائه آمار و اطلاعات مورد نیاز بنیاد در راستای اهداف تفاهم نامه؛
 - ۲- همکاری در تخصیص فضای اداری در شهرکها و نواحی صنعتی تحت پوشش جهت استقرار نماینده بنیاد به منظور تامین نیروی کار مورد نیاز واحدهای مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی؛
 - ۳- همکاری جهت معرفی کارجویان واجد شرایط تحت پوشش بنیاد به منظور اشتغال در بنگاه های اقتصادی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی؛
 - ۴- همکاری در معرفی کارآفرینان مورد وثوق واحدهای مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی به بنیاد استان و شهرستان ها برای جذب و بکار گیری اینترگران واجد شرایط؛
 - ۵- اولویت بخشی در انعقاد قرارداد با واحدهای صنعتی، تولیدی، توزیعی و خدماتی در شهرکها و نواحی صنعتی که توسط جامعه هدف بنیاد اداره خواهد شد؛
- تبصره: جامعه هدف بنیاد در واگذاری از محل قراردادهای خلع یدی کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی در اولویت قرار دارند.

- ۶- تسهیل و تخفیف در واگذاری اراضی و انعقاد قرارداد حق بهره برداری جهت استقرار واحدهای صنعتی و صنفی (تولیدی، توزیعی و خدماتی) با توجه به مشوقهای اعطایی در شهرکها و نواحی صنعتی به شرح ذیل می باشد:

- مستثنی بودن از قانون شهرداریها؛
- عدم نیاز به کسب مجوز جداگانه از ادارات و سازمانهای مختلف؛
- صدور مجوز ساخت و ساز بنا و گواهی پایان کار در کوتاهترین زمان ممکن و بصورت رایگان؛
- واگذاری اداره امور شهرک ها پس از بهره برداری به شرکتهای خدماتی که توسط واحدهای صنعتی مستقر تشکیل می گردند؛
- کاهش هزینه های پرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک سازمان دهی شده توسط شهرک های صنعتی از جمله راه دسترسی، آب، برق، گاز، تلفن و تصفیه خانه مرکزی فاضلاب؛
- فراهم بودن امکانات جانبی مورد نیاز برای تولید از قبیل بانک، بیمه، درمانگاه، آتش نشانی، مراکز خدمات فناوری، و کسب و کار و...؛
- تسریع در احداث واحد صنعتی با توجه به آماده بودن امکانات زیربنایی در شهرکها و نواحی صنعتی؛
- تهیه زمین مناسب برای اجرای طرح های صنعتی با توجه به مکانیابی و طراحی انجام شده مطابق با اصول فنی و مهندسی و آخرین روش های شهرک سازی؛
- ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی؛
- فراهم شدن بستر مناسب برای توسعه شبکه ها و خوشه های مرتبط به یک صنعت در محدوده شهرک ها و نواحی صنعتی؛

- استفاده از خدمات نرم افزاری (مشاوره ای فنی، مهندسی، مدیریتی و ...) مراکز خدمات فناوری کسب و کار؛
 - امکان خرید و اجاره کارگاه های کوچک و پیش ساخته به منظور تسریع در بهره برداری و اشتغال زایی؛
 - امکان اعطای تخفیف برای عرصه های بزرگ و ناهموار در شهرک ها و نواحی صنعتی؛
 - امکان اعطای تخفیف در صورت پرداخت کل مبلغ قرارداد حق بهره برداری؛
 - امکان اعطای تخفیف برای متقاضیانی که زودتر از موعد مقرر واحد صنعتی خود را به بهره برداری می رسانند؛
 - امکان اعطای تخفیف در قیمت حق بهره برداری کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی کم تقاضا؛
 - کاهش قیمت تمام شده امکانات زیربنایی به دلیل استفاده از امکانات بصورت مشترک.
- ۷- با توجه به قدر السهم اینثارگران، بخش نقدی قرارداد در شهرکها و نواحی صنعتی تقاضا محور به میزان ۱۰ درصد و در شهرکها و نواحی صنعتی کم تقاضا به میزان ۵ درصد خواهد بود و تعداد اقساط حداکثر ۱۶ قسط سه ماهه (مجموعاً ۴۸ ماه) می باشد و در غیر این صورت میتوانند از روش ۱۰ درصد بخشودگی از کل مبلغ قرارداد استفاده نمایند.
- ۸- همکاری در برگزاری نمایشگاه های تخصصی با ترغیب و تشویق اداری و مالی طبق دستورالعمل های مربوطه برای واحدهای تحت پوشش به منظور حضور در نمایشگاه های مورد نظر داخلی و خارجی.
- ۹- همکاری در ساماندهی کسب و کارهای خرد برای معرفی به کارآفرینان مورد وثوق دارای علامت تجاری شناخته شده و رسمی، به منظور ایجاد مدیریتهای یکپارچه و منضبط و پویای پیوندهای خوشه ای و پیوند با بنگاههای بالا دستی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی.

ماده ۴ تعهدات بنیاد:

- ۱- اجرای بسته های تشویقی پیش بینی شده وفق ماده ۳۱ قانون جامع خدمات رسانی به اینثارگران جهت جذب نیروی کار، ایجاد شرایط بنیاد توسط واحدهای فعال در شهرکها و نواحی صنعتی به شرح ذیل:
 - پرداخت حق بیمه سهم کارفرما به مدت پنج سال در ازای جذب و ارائه لیست واریز حق بیمه سهم کارفرما برای افراد معرفی شده از سوی بنیاد؛
 - تمصره- حق بیمه سهم کارفرمای جانیازان، آزادگان و فرزندان شاهد به میزان صد درصد و سایر مشمولین ماده ۲۹ قانون جامع خدمات رسانی به اینثارگران به میزان پنجاه درصد پرداخت میگردد؛
 - کاهش مالیات کارفرمایان کارگاهها از طریق احتساب یکصد و پنجاه درصد حقوق پرداختی به اینثارگران جدید الاستخدام به عنوان هزینه های قابل قبول مالیاتی؛
 - کارفرمایانی که اقدام به جذب و استخدام افراد معرفی شده از سوی بنیاد حداقل به مدت پنج سال می نمایند تا مدت ۱۸ ماه از هفتاد و پنج درصد پاره حداقل حقوق و دستمزد بهره مند می شوند؛

- ۱- آموزش کارجویان معرفی شده بر اساس مهارتها و تخصصی های مورد نیاز واحد های صنعتی و فعال شهرک ها و نواحی صنعتی؛
- ۲- تامین بخشی از تسهیلات مورد نیاز جهت توسعه طرح و یا سرمایه در گردش واحد های خدماتی و تولیدی واجد شرایط در شهرک ها و نواحی صنعتی از محل منابع تخصیصی قانون بودجه سنواتی و یا منابع بانک های عامل طرف قرارداد؛
- ۳- کمک به ایجاد، تکمیل و راه اندازی واحدهای کسب و کارهای خرد در نواحی صنعتی همجوار مناطق روستایی توسط جامعه هدف بنیاد واجد شرایط به تناسب نیاز بازار مصرف در آن مناطق.

ماده ۵ مدت اجرای تفاهم نامه:

مدت تفاهم نامه از زمان امضاء برای ۳(سه) سال تعیین می شود و با اعلام قبلی هر یک از طرفین قابل فسخ بوده و ضمناً در صورت رضایت طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۶ نحوه اجرای تفاهم نامه:

برای تحقق مفاد تفاهم نامه "کمیته راهبردی" با عضویت نمایندگان ارشد طرفین با هدف برنامه ریزی، هدایت، پیگیری و نظارت بر اجرای مطلوب تفاهم نامه تشکیل میشود، که گزارش کامل عملکرد تفاهم نامه مذکور به صورت سالانه از سوی طرفین تهیه و در کمیته راهبردی مذکور مطرح می گردد. بدیهی است دستورالعمل اجرایی هر کدام از محورهای اشاره شده متناسب با ضوابط و مقررات از سوی کمیته راهبردی تهیه و پس از تأیید طرفین برای اجراء به واحدها و مراجع ذیربط ابلاغ خواهد شد.

ماده ۷ رفع اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در اجرای مفاد تفاهم نامه و یا اختلاف در تفسیر و یا تعبیر هر یک از مواد و تبصره های آن، مراتب اختلاف طی جلسه ای با حضور نمایندگان طرفین برطرف خواهد شد.

ماده ۸ نسخ تفاهم نامه:

این تفاهم نامه در هشتاد ماده، دو تبصره، و در دو نسخه (که هر دو نسخه حکم واحد دارند) تهیه و تنظیم و در تاریخ ۱۳۹۵/۵/۱۶ بین طرفین تفاهم نامه امضاء و مبادله شد.

مهدی ایزدی
معاون تعاون و امور اجتماعی

بنیاد شهید و امور ایثارگران

علی یزدانی ورزنی

معاون وزیر، رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل

سازمان صنایع کوچک و شهرک های

صنعتی ایران