



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

دستورالعمل ارزیابی ایمنی ساختمان

Buildings Safety Assessment Instruction

شماره: ۱۰۰۸-۱۲۳۷۲۷/۶۰

عنوان: دستورالعمل ارزیابی ایمنی ساختمان		شماره دستورالعمل: ۱۰۰۸-۶۰/۱۲۳۷۲۷
واحد مسئول: دفتر امور بهداشت، ایمنی، محیط زیست و انرژی شماره تماس: ۸۱۷۷۴۰۶۷	واحد همکار:	تاریخ تصویب: ۹۴/۵/۲۴
	سازمان های تابعه و وابسته	
حوزه کاربرد: ایمنی ساختمان ها		تصویب کننده: مدیرکل امور بهداشت، ایمنی، محیط زیست و انرژی (HSEE)
		پیوست: دارد
مدت اعتبار دستورالعمل: ۳ سال		تاریخ تجدید نظر:
دستورالعمل		
<p style="text-align: right;">مقدمه:</p> <p>ساختمان های اداری با توجه تمرکز بالای جمعیت از نقطه نظر ایمنی نیازمند توجه ویژه ای می باشند. در یک نگاه اجمالی ممکن است ساختمان های اداری محیط های کاری ایمنی به نظر برسند که در آن کارمندان در شرایط دمایی مناسب مشغول به فعالیت می باشند، این در حالی است که بر اساس اطلاعات اداره کار ایالات متحده آمریکا (BLS)^۱ به طور متوسط سالانه حدود ۸۰۰۰۰۰ ساختمان اداری در این کشور دچار سوانح و جراحات کاری می شوند. این آمار تکان دهنده نمایانگر بالا بودن سطح مخاطرات در این محیط ها می باشد.</p> <p>به طور معمول ساختمان های اداری از قسمت های مختلفی از قبیل پارکینگ، آسانسور، موتورخانه، انبار، سردخانه، سالن غذاخوری و غیره تشکیل شده است که بعضا می تواند سطح ریسک بالایی داشته باشد و از این رو هر کدام دارای مخاطرات و آیین نامه های ایمنی مختص به خود بوده و لازم است به صورت دوره ای مورد بازرسی قرار گیرند.</p> <p>پیرو ردیف ۵ تصویب نامه هیئت محترم وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۱۰/۱۴ به شماره نامه ۶۰/۲۲۰۰۱۸ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۲ در بخش آتش نشانی و امور ایمنی با موضوع رعایت الزامی ضوابط ایمنی در بهره برداری از کلیه تجهیزات و تأسیسات تحت مالکیت دستگاه های موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری^۲ و حسب تأکید مقام عالی وزارت در نامه شماره ۶۰/۲۰۳۲۴۵ مورخ ۱۳۹۳/۹/۲۹ با موضوع "ضرورت افزایش ضریب ایمنی ساختمان های ستادی وزارت"، همچنین با توجه به سوابق حوادث پیش آمده در ساختمان های اداری کشور و حساسیت های موجود در این زمینه، این دستورالعمل باهدف شناسایی به موقع مخاطرات و مدیریت آن ها تدوین گردیده است. با وجود اینکه نمی توان به صورت کامل احتمال وقوع حوادث را به صفر رساند، لیکن رعایت بعضی از نکات ایمنی و حفاظتی می تواند نقش کاهنده ایفا نماید. در صورتی که ریسک های محیط کار به موقع شناسایی و برطرف شوند، بسیاری از سوانح و جراحات قابل پیشگیری خواهند بود.</p>		

۱- Bureau of Labor Statistics

۲- دستگاه اجرائی: کلیه وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، مؤسسات یا نهادهای عمومی غیردولتی، شرکتهای دولتی و کلیه دستگاههایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر و یا تصریح نام است از قبیل شرکت ملی نفت ایران، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، بانک مرکزی، بانکها و بیمه های دولتی، دستگاه اجرائی نامیده می شوند.

تعاریف و اصطلاحات

وزارت: وزارت صنعت، معدن و تجارت

دفتر امور HSEE: دفتر امور بهداشت، ایمنی، محیط‌زیست و انرژی وزارت صنعت، معدن و تجارت

امور HSEE: تشکیلات مرتبط امور بهداشت، ایمنی، محیط‌زیست و انرژی در سازمان‌های تابعه و وابسته و بخش صنعت، معدن و تجارت

بخش صنعت، معدن و تجارت: تمامی واحدهای که در امور مرتبط با صنایع (اعم از کوچک، متوسط و بزرگ)، تولیدکنندگان، معدن کاران، اصناف، اتحادیه‌ها و واحدهای صنفی، تجار، واردکنندگان با مجوز وزارت صنعت، معدن و تجارت و در راستای وظایف وزارتخانه مذکور مشغول به فعالیت می‌باشند.

ستاد: کلیه واحدهای ستادی وزارت صنعت، معدن و تجارت شامل مجموعه معاونت‌ها، مراکز، دفاتر و ادارات کل مستقل **سازمان وابسته:** کلیه سازمان‌ها، شرکت‌ها، مؤسسات، صندوق‌ها و دستگاه‌های وابسته که به‌موجب قانون یا بر اساس اساسنامه مصوب زیرمجموعه وزارت صنعت، معدن و تجارت محسوب می‌گردند.

سازمان تابعه: کلیه سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها

تذکر: سازمان صنعت، معدن و تجارت جنوب استان کرمان نیز در گروه تابعه قرار می‌گیرد.

برنامه جامع مدیریت بهداشت، ایمنی، محیط‌زیست و انرژی HSEE: راهنمای جامعی است که در آن نحوه همکاری، وظایف و مسئولیت‌های سازمان‌های تابعه و وابسته در جهت هم‌افزایی و کاهش مخاطرات موجود در واحدهای صنعتی و معدنی جهت نیل به اهداف عالی وزارت تدوین شده است. (ابلاغ شماره ۶۰/۲۴۱۴۵۷ مورخ ۹۳/۱۱/۲۰)

ساختمان: منظور کلیه ساختمان‌های اداری، مسکونی، انبارها، درمانگاه‌ها، سوپیت‌های است که تحت پوشش وزارت می‌باشند.

مقررات ملی ساختمان: مجموعه‌ای است از ضوابط فنی، اجرایی و حقوقی لازم‌الرعایه در طراحی، نظارت و اجرای عملیات ساختمانی اعم از تخریب، نوسازی، توسعه بنا، تعمیر و مرمت اساسی، تغییر کاربری و بهره‌برداری از ساختمان می‌باشد که با هدف تأمین ایمنی، بهره‌دهی مناسب، آسایش، بهداشت و صرفه اقتصادی تهیه شده است.

حادثه: عبارت است از هر رویداد برنامه‌ریزی نشده که منجر به آسیب کارکنان، از دست رفتن منابع و حامل‌های انرژی، صدمه به تجهیزات/تأسیسات و یا محیط‌زیست گردد.

حادثه ناشی از کار: بر اساس ماده ۶۰ قانون تأمین اجتماعی، حادثه ناشی از کار عبارت است از حادثه‌ای که در حین انجام وظیفه و به سبب آن برای بیمه‌شده اتفاق می‌افتد. مقصود از حین انجام وظیفه تمامی اوقاتی است که بیمه‌شده در کارگاه، مؤسسات وابسته، ساختمان‌ها و محوطه آن مشغول کار باشد یا به دستور کارفرما در خارج از محوطه کارگاه مأمور به انجام کاری می‌شود. ضمناً تمام اوقات رفت‌وآمد بیمه‌شده از منزل به کارگاه و بالعکس جزو این اوقات محسوب می‌شود.

اعمال ناایمن: هرگونه عملی خارج از رویه‌های ایمن انجام کار، که می‌تواند باعث افزایش احتمال بروز حادثه گردد.

شرایط ناایمن: هرگونه شرایط محیطی که می‌تواند احتمال بروز حادثه را افزایش دهد مانند حفاظ بندی و سیستم‌های هشدار دهنده نامناسب، شرایط محیطی خطرناک، تجهیزات معیوب و غیره.

پیامد حادثه: نتیجه‌ای است که حادثه در پی داشته است. از آن جمله می‌توان به پیامدهای انسانی، هدر رفت منابع و حامل‌های انرژی، آسیب به تجهیزات یا اموال، محیط‌زیست و غیره اشاره نمود.

اتاق سرور: مکانی است که برای عملکرد مداوم کامپیوترهای یک سازمان طراحی می‌شود و از این رو معمولاً از لحاظ

شرایط دمایی، پاکیزگی و رطوبت می‌باید شرایط کنترل‌شده‌ای داشته باشد.

کمیته‌های تخصصی ایمنی: مرجع رسمی برنامه‌ریزی، سازمان‌دهی، نظارت بر اجرای قوانین و دستورالعمل‌های حوزه ایمنی در سازمان‌های تابعه، وابسته و بخش می‌باشد.

پیمانکار: شخص حقیقی یا حقوقی است که یک‌سوی امضاء کننده پیمان است (سوی دیگر پیمان، کارفرما است) و اجرای موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، به عهده گرفته است. نمایندگان و جانشین‌های قانونی پیمانکار، در حکم پیمانکار می‌باشند.

کمیته ایمنی ساختمان: گروهی متشکل از ریاست سازمان (یا نماینده تام‌الختیار وی)، نماینده امور بهداشت، ایمنی، محیط زیست و انرژی (HSEE)، مدیر ساختمان می‌باشد. بالاترین مقام سازمان بر حسب نیاز می‌تواند از پتانسیل‌های سایر واحدها مانند واحد پشتیبانی، تأسیسات، خدمات، حراست و غیره نیز در کمیته استفاده نماید.

تیم ارزیاب: مجموعه افرادی هستند که زیر نظر کمیته ایمنی ساختمان مسئولیت ارزیابی وضعیت ایمنی ساختمان، اولویت‌بندی خطرات و ارائه راهکارهای کنترلی پیشنهادی به کمیته را عهده دارا می‌باشند.

هدف:

هدف از تدوین این دستورالعمل تهیه چارچوبی مدون و نظام مند جهت ارزیابی وضعیت ایمنی، شناسایی مخاطرات و مدیریت آن‌ها در ساختمان‌ها می‌باشد.

دامنه شمول:

این دستورالعمل در کلیه ساختمان‌های تحت مالکیت وزارت، موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری، شامل ستاد، سازمان‌های تابعه، وابسته لازم‌الاجرا است.

شرح وظایف:

- ۱- مسئولیت نظارت بر حسن اجرای این دستورالعمل، اعم از شناسایی مخاطرات، ارزیابی ریسک اولویت‌بندی مخاطرات، ارائه راهکارهای اصلاحی و همچنین برنامه‌ریزی جهت انجام اقدامات اصلاحی و رفع مغایرت‌های موجود در ساختمان‌ها بر عهده بالاترین مقام سازمان می‌باشد.
- ۲- بالاترین مقام سازمان به‌منظور مدیریت مخاطرات ساختمان و شناسایی اقدامات اصلاحی مورد نیاز، لازم است کمیته ایمنی ساختمان و تیم ارزیاب را تشکیل دهد و اجرای مصوبات کمیته ایمنی ساختمان را دنبال نماید.
- ۳- فواصل زمانی برگزاری جلسات کمیته ایمنی ساختمان، بر اساس سطح ریسک ساختمان، با نظر کارشناسان کمیته و تایید بالاترین مقام سازمان تعیین می‌گردد.
- ۴- نظر به اینکه در شناسایی مخاطرات ساختمان‌ها، همکاری تنگاتنگ کمیته ایمنی ساختمان و واحدهای مختلف اجتناب‌ناپذیر می‌باشد، از این رو بالاترین مقام سازمان وظیفه بسترسازی و تسهیل همکاری را عهده‌دار می‌باشد.
- ۵- فرم صورتجلسه اقدامات اصلاحی ایمنی ساختمان توسط مدیر ساختمان، نماینده امور HSEE امضا شده و به تایید

بالاترین مقام سازمان می رسد و بایگانی می گردد.

تذکر: ساختار نظارتی- اجرائی این دستورالعمل منطبق با محدوده کاری و شرح وظایف برنامه جامع مدیریت HSEE ابلاغی مقام عالی وزارت در نامه شماره ۶۰/۲۴۱۴۵۷ مورخ ۹۳/۱۱/۲۰ با شماره ثبتی ۱۰۰۸ می باشد.

سازوکار اجرایی و فرآیند انجام کار:

تشکیل کمیته ایمنی ساختمان و تیم ارزیابی

بالاترین مقام سازمان به منظور مدیریت مخاطرات ساختمان و شناسایی اقدامات اصلاحی مورد نیاز، لازم است کمیته ایمنی ساختمان و تیم ارزیاب را تشکیل دهد و اجرای مصوبات کمیته ایمنی ساختمان را دنبال نماید.

ارزیابی تجزیه و تحلیل وضعیت ایمنی ساختمان

تیم ارزیاب با بهره گیری از چک لیست ها (پیوست-۱) و نظرات کارشناسی و تخصصی، مخاطرات کلیه قسمت های ساختمان را شناسایی و بر حسب میزان ریسک اولویت بندی می نماید. این تیم موظف است گزارش خود را به همراه راهکارهای کنترلی پیشنهادی مطابق برنامه زمانی تعیین به کمیته ایمنی ساختمان تحویل نماید. به منظور تدوین گزارش می توان از قالب ارائه شده در پیوست-۲ استفاده نمود.

اقدامات اصلاحی

کمیته ایمنی ساختمان به منظور بهبود وضعیت ایمنی ساختمان، در جلسه ای مخاطرات و راهکارهای کنترلی پیشنهادی از طرف تیم ارزیاب را بررسی نموده و در خصوص اقدامات اصلاحی تصمیم گیری می نماید. کلیه تصمیم های اتخاذ شده مطابق برنامه زمانی تعیین شده در قالب فرم صورت جلسه اقدامات اصلاحی ایمنی ساختمان (پیوست-۳) ثبت و مسئول پی گیری امور تعیین می گردد.

اصلاح و بازنگری

اصلاح و بازنگری این دستورالعمل بنا به تشخیص اداره کل HSEE وزارت میسر خواهد بود.

مستندات

- ۱- آیین نامه حفاظت و بهداشت کار
- ۲- چک لیست تمهیدات ایمنی، سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران، معاونت پیشگیری از حریق
- ۳- ماده ۶۰ قانون تأمین اجتماعی مصوب مورخ ۵۴/۴/۳.
- ۴- مباحث بیست و دو گانه مقررات ملی ساختمان، وزارت مسکن و شهرسازی، معاونت امور مسکن و ساختمان، ویرایش سال ۱۳۹۲.

- ۵- دستورالعمل حفاظت ساختمان‌ها در مقابل حریق، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی کرج، حوزه معاونت آموزش و پیشگیری، سال ۱۳۹۰.
- ۶- دستورالعمل ایمنی و آتش‌نشانی ساختمان‌های تجاری، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی مشهد، حوزه معاونت آموزش و پیشگیری، بهمن‌ماه ۱۳۸۸.
- ۷- دستورالعمل تأسیسات اطفاء و اعلام حریق، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد، حوزه معاونت آموزش و پیشگیری، تیرماه ۱۳۹۲.
- ۸- دستورالعمل ایمنی ساختمان‌ها در برابر حریق و حوادث، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد، واحد پیشگیری و حفاظت، ۱۳۹۰.
- ۹- شیوه‌نامه اجرایی نظارت بر طراحی و اجرای استاندارد تأسیسات برق کلیه اماکن بر اساس مباحث مقررات ملی ساختمان و مقررات اجرایی وزارت نیرو، با همکاری دفتر امور مقررات ملی ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور
- ۱۰- چک‌لیست تمهیدات ایمنی، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تهران، ۱۳۹۰
- ۱۱- ضوابط ملاک عمل ایمنی معماری، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران، معاونت حفاظت و پیشگیری از حریق، ۱۳۹۳
- ۱۲- National fire protection association codes and standards (NFPA Standard), ۲۰۰۹.
- ۱۳- Stairways and Ladders, A Guide to OSHA Rules, OSHA ۳۱۲۴-۱۲R ۲۰۰۳.
- ۱۴- Deaths and Injuries Involving.
- ۱۵- Elevators and Escalators, Michael McCann, PhD, CIH, CPWR – The Center for Construction Research and Training, September ۲۰۱۳.
- ۱۶- Workplace Inspection Checklist for Office Environments, (www.whscc.nl.ca).
- ۱۷- OHS Workplace Inspection Checklist Office Areas, The University Of Melbourne,
- ۱۸- ۲۰۱۵. (<http://www.Pb.Unimelb.Edu.Au/Ehs/>)
- ۱۹- OSHA Self-Inspection Checklist
- ۲۰- Traffic & Parking Safety Checklist, www.safeagritourism.com/Resources
- ۲۱- A Guide to Office Safety and Health, Occupational Safety and Health Division, North Carolina Department of Labor, ۲۰۰۸.

تصویب کننده
رسول یار احمدی
مدیر کل دفتر امور HSEE

تایید کننده
کتایون نعمت پور
معاون مدیر کل دفتر امور HSEE

پیشنهاد دهنده
امیرعباس منیدی
رئیس گروه ایمنی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

دستورالعمل ارزیابی ایمنی ساختمان

Buildings Safety Assessment Instruction

پیوست دستورالعمل شماره: ۱۰۰۸-۶۰/۱۲۳۷۲۷

چکلیست‌های حاضر با هدف شناسایی مخاطرات ساختمان و برآوردی کلی از تمرکز مخاطرات قسمت‌های مختلف ساختمان تدوین شده است. بدیهی است که هیچ‌کدام از چکلیست‌های عمومی توانایی شناسایی کلیه مخاطرات را نداشته و بهترین چکلیست‌ها نیز صرفاً به‌عنوان راهنمایی جهت شناسایی بخشی از شایع‌ترین خطرات مورد استفاده قرار گیرند. از این رو پیشنهاد می‌شود در صورت نیاز باهدف شناسایی جزئی‌تر مخاطرات هر بخش از چکلیست‌های تخصصی‌تر استفاده شود. ترتیب موضوعات ارائه شده در چکلیست به شرح جدول ذیل می‌باشد.

ردیف	ترتیب موضوعات مورد ارزیابی
۱	برق
۲	حریق
۳	روشنایی
۴	شرایط اضطراری/کمک‌های اولیه
۵	سطوح
۶	تابلوها و علائم ایمنی
۷	سایر

مجموعه سئوالات در چکلیست‌های حاضر در ۱۱ دسته به‌عنوان راهنمای شناسایی مخاطرات ساختمان به پیوست ارائه گردیده است.

ردیف	عنوان چکلیست	تعداد سؤال
۱	ایمنی در محیط‌های اداری	۳۰
۲	ایمنی راه‌پله	۲۵
۳	ایمنی آسانسور	۱۶
۴	ایمنی رایزر	۲۵
۵	ایمنی انبار	۳۰
۶	ایمنی موتورخانه	۳۴
۷	ایمنی پارکینگ	۳۴
۸	ایمنی آشپزخانه	۳۴
۹	ایمنی پشت‌بام	۲۵
۱۰	ایمنی در سوئیت‌های اقامتی	۳۸
۱۱	ایمنی در بیمارستان و درمانگاه‌ها	۶۵

چک لیست ایمنی در ساختمان اداری

ملاحظات	وضعیت		موارد	ردیف
	مطلوب	نامطلوب		
برق				
			آیا نوع سیم ها بر حسب کار و مورد استفاده انتخاب شده اند؟	۱
			آیا تمام تابلوهای قفل می باشد؟	۲
			آیا سیستم ارتینگ تابلو برق ها مناسب است؟	۳
			آیا دستورالعمل کار با تجهیزات الکتریکی وجود دارد؟	۴
			آیا در اتاق های برق بسته می باشد و تحت کنترل است؟	۵
			آیا لامپ ها بخوبی به سقف متصل شده اند؟	۶
حریق				
			آیا سیستمهای هشدار صوتی (اعلام حریق) در ساختمان وجود دارد؟	۷
			آیا سیستم اطفای حریق در ساختمان وجود دارد؟ آیا از آشکارسازهای مناسب حریق استفاده می شود؟	۸
			آیا خاموش کننده های دستی متناسب با خطرات موجود انتخاب شده و در حالت عملیاتی نگهداری می شوند؟	۹
			آیا کپسولهای اطفاء حریق دستی در محل های مشخص طوری نصب شده اند که به آسانی قابل دسترس باشند؟	۱۰
			آیا خاموش کننده های حریق دستی دارای تاریخ انقضاء هستند و بصورت سالیانه سرویس می شوند؟	۱۱
			آیا خاموش کننده ۶ کیلویی دی اکسید کربن (CO ₂) مجاور تابلو اصلی برق نصب شده است؟	۱۲
			آیا فایر باکس در طبقات وجود دارد؟ درب جعبه های (Firebox) بسته است؟	۱۳
			آیا فایرباکس های از لحاظ قطعات داخل کامل هستند؟ آماده بکار است؟ (کوپلینگ، طول مناسب شلنگ و...)	۱۴
			آیا مواد قابل احتراق و زباله ها بخوبی کنترل می شوند؟	۱۵
روشنایی				
			آیا روشنایی مناسب است؟	۱۶
			آیا روشنایی اضطراری عمل می کند؟	۱۷
			آیا از لامپ های متناسب با کار استفاده می شود؟	۱۸

شرایط اضطراری/کمک های اولیه			
۱۹	آیا دستورالعمل شرایط اضطراری وجود دارد؟		
سطوح			
۲۰	آیا سطوح حرکت افراد تمیز، عاری از آشغال و خشک است؟		
۲۱	قسمت های خطرناک بخوبی حفاظ گذرای شده اند؟		
۲۲	آیا ضبط و ربط کلی مناسب صورت می پذیرد؟ آیا تجهیزات اضافی از محیط جمع آوری می شوند؟		
۲۳	آیا کف ساختمان عاری از هرگونه برآمدگی و وسوراخ شدگی است؟		
۲۴	آیا کف ساختمان لغزنده می باشد؟		
تابلوه‌ها و علائم ایمنی			
۲۵	آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به خطرات الکتریکی نصب شده است؟		
۲۶	آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به فرار اضطراری نصب شده است؟		
۲۷	علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به ورود به مکان های ممنوعه و یا پر خطر نصب شده است؟		
۲۸	آیا سایر پوسترها و علائم ایمنی در ساختمان نصب شده است؟		
۲۹	آیا تابلو راهنما در خصوص عدم استفاده از آسانسور در شرایط حریق در ساختمان نصب شده است؟		
۳۰	آیا تابلو و شماره های اضطراری تماس در هنگام شرایط اضطراری آسانسور نصب شده است؟		

چک لیست ایمنی راه پله

ردیف	موارد	وضعیت		توضیحات
		مطلوب	نامطلوب	
برق				
۱	آیا تجهیزات برق دار از طریق موانع، سپرهای حفاظتی و عایق ها محافظت می شوند؟			
۲	آیا از سیم کشی های موقت استفاده می شود؟			
۳	آیا لامپ ها بخوبی به سقف متصل شده اند؟			
حریق				
۴	آیا در ساختمان راه پله اضطراری وجود دارد؟ آیا قابل استفاده می باشد؟			
۵	آیا در پلکان اضطراری دربهای آتش بصورت خودکار بسته می شوند؟			
۶	آیا صدای آژیر حریق در پله ها شنیده می شود؟			
۷	آیا تابلو "سیگار نکشید" نصب شده است؟			
۸	آیا در مواد قابل اشتعال و انفجار در راه پله انباشت شده است؟			
روشنایی				
۹	آیا روشنایی مناسب است؟			
۱۰	آیا روشنایی اضطراری عمل می کند؟			
سطوح				
۱۱	آیا کلیه پلکانها ، سکوها و پاگردها استحکام کافی داشته و تحمل فشار و سنگینی بارهای عادی را دارا می باشند؟			
۱۲	آیا اختلاف سطح بین دو پاگرد از ۳/۷ متر تجاوز نمی کند؟			
۱۳	آیا در تمام طول پلکانها یک فاصله عمودی آزاد در حدود قد انسان باید تعبیه شده است؟			
۱۴	آیا عرض هر پله بدون محاسبه حاشیه و برآمدگی آن از ۳۳ سانتیمتر کمتر نمی باشد؟			
۱۵	آیا ارتفاع هر پله بین ۱۴ تا ۲۰ سانتیمتر می باشد؟			
۱۶	آیا کلیه پله های یک پلکان دارای عرض مساوی و ارتفاع مساوی می باشند؟			
۱۷	آیا کلیه پلکانها از طرف پرتگاه بوسیله نرده های مخصوص پلکان حفاظت می شوند؟			

۱۸	آیا ارتفاع زرده‌های پلکان از لبه هر پله از ۷۵ سانتیمتر کمتر نمی باشد؟		
۱۹	آیا عرض پله ها حداقل ۵۵ سانتی متر می باشد؟*		
۲۰	جاییکه پله ها به راههای خروجی منتهی می شوند، آیا مانع هشدارهای کافی برای ترافیک وجود دارد؟*		
۲۱	آیا راه پله های داخلی دارای لبه های ایمن، شبرنگ و آج های لاستیکی هستند؟*		
	آیا عرض پلکان بر اساس مقررات ملی ساختمان متناسب با بار جمعیت ساختمان می باشد؟		

تابلوه‌ها و علائم ایمنی

۲۲	آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به خطرات الکتریکی نصب شده است؟		
۲۳	آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به فرار اضطراری نصب شده است؟		
۲۴	آیا تابلو راهنما در خصوص عدم استفاده از آسانسور در شرایط حریق در ساختمان نصب شده است؟		
۲۵	آیا علائم شب تاب جهت فرار در شرایط اضطراری و نور کم نصب شده است؟		

چک لیست ایمنی آسانسور

ردیف	موارد	وضعیت		توضیحات
		مطلوب	نامطلوب	
۱	آیا بازرسی فنی بر روی آسانسورها انجام شده است و مدارک موجود است؟ آیا گواهی‌های بازرسی نصب شده است؟			
۲	آیا سطوح داخلی چاه آسانسور (سطح جلویی ورودی اتاقک) کاملاً صاف است؟			
۳	آیا آسانسورها در سطح طبقات می‌ایستند و اختلاف سطح ندارد؟			
۴	آیا سنسورهای درب و آسانسور به طور مناسبی کار می‌کند؟			
۵	آیا دیوارهای جانبی و سقف آسانسور مقاومت مکانیکی کافی برای عملکرد آسانسور را دارد؟			
۶	آیا سیستم محرکه و تجهیزات مربوط در اتاق ویژه ای باردیواری محکم و دارای سقف نصب شده است؟			
۷	آیا عملکرد آسانسور منوط به بسته شدن درب و دریچه می‌باشد؟			
۸	جنب درب موتورخانه آسانسور یک خاموش کننده دی اکسید کربن و یک خاموش کننده پودری نصب گردیده است؟			
۹	آیا وسایل ارتباطی داخل آسانسور وجود دارد؟			
۱۰	آیا در آسانسور شماره تلفن برای مواقع اضطراری نصب شده است؟*			
۱۱	آیا آسانسور در هنگام حریق از کار می‌افتد؟			
۱۲	آیا تابلوی "در زمان آتش سوزی از آسانسور استفاده نکنید" به صورت واضح و خوانا نصب شده است؟			
۱۳	آیا تهویه به طور مناسب صورت می‌گیرد؟			
۱۴	آیا در زمان قطع برق، دیزل ژنراتور برق آسانسور را تأمین می‌نماید؟			
۱۵	آیا آسانسور به سیستم نجات اضطراری برای زمان ای قطع برق مجهز می‌باشد؟			
۱۶	آیا چاه آسانسور به طور مرتب به صورت ایمن نظافت می‌شود؟			

چک‌لیست ایمنی رایزرها^۳

ردیف	موارد	وضعیت		توضیحات
		مطلوب	نامطلوب	
برق				
۱	آیا از سیم‌کشی‌های موقت استفاده می‌شود؟			
۲	آیا لامپ‌ها به‌خوبی به سقف متصل شده‌اند؟			
۳	آیا امکان اتصال سیم‌های برق و لوله‌های آب وجود دارد؟			
۴	آیا امکان برخورد اتفاقی باسیم‌های حامل جریان برق وجود دارد؟			
۵	آیا سیم ارت ساختمان از مسیر ایمنی عبور نموده است؟			
۶	آیا کابل متصل به صاعقه‌گیر در ساختمان از مسیر ایمنی عبور نموده است؟			
۷	آیا فضای ایمن برای انجام کار تعمیرات در محوطه رایزرها وجود دارد؟			
۸	آیا امکان ریخته شدن ضایعات اداری در رایزرها وجود دارد؟			
حریق				
۹	آیا در مواد قابل اشتعال در محوطه رایزرها انباشت شده است؟			
۱۰	آیا احتمال تجمع گازهای خطرناک در محیط رایزرها وجود دارد؟			
۱۱	آیا صدای آژیر حریق در رایزرها شنیده می‌شود؟			
۱۲	آیا تهویه کافی در رایزرها انجام می‌شود؟			
۱۳	آیا دسترسی مناسبی به تجهیزات اطفا حریق در محوطه اطراف رایزرها وجود دارد؟			
روشنایی				
۱۴	آیا روشنایی محوطه داخل رایزر مناسب است؟			
۱۵	آیا روشنایی اضطراری در این قسمت عمل می‌کند؟ آیا تجهیزات روشنایی دستی ایمن مانند چراغ‌قوه برای مواقع اضطراری در دسترس است؟			

سطوح			
۱۶			آیا کلیه سکوها استحکام کافی داشته و تحمل فشار و سنگینی بارهای عادی را دارا می‌باشند؟
۱۷			آیا در هنگام انجام کار در رایزر امکان سقوط از ارتفاع وجود دارد؟
۱۸			آیا کلیه سکوها از طرف پرتگاه به وسیله نرده‌های مخصوص پلکان حفاظت می‌شوند؟
۱۹			آیا در رایزر در طبقات مختلف قفل می‌باشد؟
۲۰			آیا نیروهای خدماتی از محوطه رایزرها به برای نگهداری وسایل استفاده می‌نمایند؟
۲۱			آیا در صورت سم پاشی امکان اتصال برق در محوطه رایزرها وجود دارد؟
تابلوها و علائم ایمنی			
۲۲			آیا علائم، برچسب‌ها، موانع و هشدارهای مربوط به خطرات الکتریکی نصب شده است؟
۲۳			آیا علائم، برچسب‌ها، موانع و هشدارهای مربوط به عدم اجازه ورود افراد نصب شده است؟
۲۴			آیا علائم شب‌تاب جهت فرار در شرایط اضطراری و نور کم نصب شده است؟
۲۵			آیا تابلو "سیگار نکشید" نصب شده است؟

چک لیست ایمنی انبار

ردیف	موارد	وضعیت		توضیحات
		مطلوب	نامطلوب	
برق				
۱	آیا سیستم برق رسانی انبار منطبق با استانداردهای ایمنی است؟			
۲	آیا تابلوهای برق از انبار درجایی ایمن قرار گرفته اند؟			
۳	آیا تجهیزات برق دار از طریق موانع، سپرهای حفاظتی و عایق ها محافظت می شوند؟			
۴	آیا از سیم کشی های موقت استفاده می شود؟			
۵	آیا لامپ ها بخوبی به سقف متصل شده اند؟			
حریق				
۶	آیا سیستمهای هشدار صوتی (اعلام حریق) در انبار وجود دارد؟			
۷	آیا سیستم اطفای حریق در انبار وجود دارد؟ آیا از آشکارسازهای مناسب حریق استفاده می شود؟			
۸	آیا خاموش کننده های دستی متناسب با خطرات موجود انتخاب شده و در حالت عملیاتی نگهداری می شوند؟			
۹	آیا کپسولهای اطفای حریق دستی در محل های مشخص طوری نصب شده اند که به آسانی قابل دسترس باشند؟			
۱۰	آیا خاموش کننده های حریق دستی دارای تاریخ انقضاء هستند و بصورت سالیانه سرویس می شوند؟			
۱۱	آیا خاموش کننده ۶ کیلویی دی اکسید کربن (CO ₂) مجاور تابلو اصلی برق نصب شده است؟			
۱۲	آیا فایر باکس قالببت دسترسی به انبار دارد؟ درب جعبه های (Firebox) بسته است؟			
۱۳	آیا فایرباکس های از لحاظ قطعات داخل کامل هستند؟ آماده بکار است؟ (کوپلینگ، طول مناسب شلنگ و...)			
۱۴	آیا مواد قابل احتراق و زباله ها بخوبی کنترل می شوند؟			
۱۵	آیا در داخل انبار از تابلوی "سیگار کشیدن ممنوع" استفاده شده است؟			
۱۶	آیا ساختمان انبار از مصالحی ساخته شده است که در برابر زلزله و حریق مقاوم باشد؟			
۱۷	آیا در داخل انبار به نسبت وسعت آن برحسب مورد، دستگاههای هواکش نصب شده است؟			
۱۸	آیا درجه حرارت و رطوبت انبار بطور مرتب چک می شود؟			

روشنایی				
			آیا روشنایی مناسب است؟	۱۹
			آیا روشنایی اضطراری عمل می کند؟	۲۰
			آیا از لامپ های متناسب با کار استفاده می شود؟	۲۱
شرایط اضطراری/کمک های اولیه				
			آیا دستورالعمل شرایط اضطراری وجود دارد؟	۲۲
سطوح				
			آیا سطوح حرکت افراد تمیز، عاری از آشغال و خشک است؟	۲۳
			قسمت های خطرناک بخوبی حفاظ گذرای شده اند؟	۲۴
			آیا ضبط و ربط کلی مناسب صورت می پذیرد؟ آیا تجهیزات اضافی از محیط جمع آوری می شوند؟	۲۵
			آیا کف ساختمان عاری از هرگونه برآمدگی و وسوراخ شدگی است؟	۲۶
			آیا کف ساختمان لغزنده می باشد؟	۲۷
تابلوها و علائم ایمنی				
			آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به خطرات الکتریکی نصب شده است؟	۲۸
			آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به فرار اضطراری نصب شده است؟	۲۹
			علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به ورود به مکان های ممنوعه و یا پر خطر نصب شده است؟	۳۰

چک لیست ایمنی موتورخانه

ردیف	موارد	وضعیت		توضیحات
		مطلوب	نامطلوب	
برق				
۱	آیا برق اضطراری در موتورخانه وجود دارد؟			
۲	آیا بازرسی سیم ها برای اطمینان از سالم بودن انجام می شود؟			
۳	آیا نوع سیم ها بر حسب کار و مورد استفاده انتخاب شده اند؟			
۴	آیا از سیم کشی های موقت استفاده می شود؟			
۵	آیا در موتورخانه سیستم سیم کشی غیر اصولی دیده می شود؟			
۶	آیا دستورالعمل کار با تجهیزات الکتریکی وجود دارد؟			
۷	آیا تمام مسیر شبکه اتصال به زمین، تجهیزات دائمی و پیوسته می باشد؟			
۸	آیا تمام تابلوهای برق مجهز به سیستم ارت می باشند؟			
۹	آیا امکان برقراری ارتباط تلفنی از محوطه موتورخانه با سایر قسمت ها وجود دارد؟			
۱۰	آیا امکان ایجاد اتصالی آب با برق در محوطه موتورخانه وجود دارد؟			
۱۱	آیا در صورت نیاز از تجهیزات حفاظت فردی مانند دستکش و غیره استفاده می شود؟			
۱۲	آیا ابزارهای دستی مورد استفاده از ایمنی الکتریکی کافی برخوردار می باشند؟			
۱۳	آیا امکان برخورد اتفاقی با تجهیزات برق دار وجود دارد؟			
۱۴	آیا چاه ارت در وضعیت مناسبی قرار دارد؟			
حریق				
۱۴	آیا سیستمهای هشدار صوتی (اعلام حریق) در موتورخانه وجود دارد؟			
۱۵	آیا سیستم اطفای حریق در موتورخانه وجود دارد؟ آیا از آشکارسازهای مناسب حریق استفاده می شود؟			
۱۶	آیا خاموش کننده های دستی متناسب با خطرات موجود انتخاب شده و در حالت عملیاتی نگهداری می شوند؟			
۱۷	آیا کپسولهای اطفای حریق دستی در محلهای مشخص طوری نصب شده اند که به آسانی قابل دسترس باشند؟			
۱۸	آیا خاموش کننده های حریق دستی دارای تاریخ انقضاء هستند و بصورت سالیانه سرویس می شوند؟			
۱۹	آیا خاموش کننده ۶ کیلویی دی اکسید کربن (CO ₂) مجاور تابلو اصلی برق نصب شده است؟			

۲۰	آیا فایر باکس در طبقات وجود دارد؟ درب جعبه های (Firebox) بسته است؟		
۲۱	آیا فایر باکس های از لحاظ قطعات داخل کامل هستند؟ آماده بکار است؟ (کوپلینگ، طول مناسب شلنگ و...)		
۲۲	آیا مواد قابل احتراق و زباله ها بخوبی کنترل می شوند؟		
۲۳	آیا شماره تلفن های آتش نشانی باخط درشت و خوانا در داخل موتورخانه نصب شده است؟		
۲۴	آیا در داخل انبار از تابلوی "سیگار کشیدن ممنوع" استفاده شده است؟		
۲۵	آیا در داخل موتورخانه به نسبت وسعت آن دستگاههای هواکش نصب شده است؟ هوای تازه تامین می شود؟		
۲۶	دکتور گازی در موتورخانه نصب گردیده است؟		
روشنایی			
۲۷	آیا روشنایی مناسب است؟		
۲۸	آیا روشنایی اضطراری عمل می کند؟		
۲۹	آیا چراغ قوه در اداره تاسیسات و موتور خانه به تعداد کافی وجود دارد؟		
شرایط اضطراری / کمک های اولیه			
۳۰	آیا موتور خانه در محل مناسب مطابق نقشه های تأیید شده سازمان اجراء ساختمان است؟		
۳۱	آیا نقشه موتور خانه که مسیر انتقال سوخت و چگونگی دستیابی به شیرهای قطع ارتباط سوخت و آب و مسیر برق کشی و کلیدهای موتور خانه را بوضوح نشان می دهد بر روی یکی از دیواره های موتورخانه و نیز مکان دیگری خارج از آن که در مواقع اضطراری کاملاً در معرض دید و دسترسی باشد، نصب گردیده است؟		
۳۲	آیا هرگونه نشستی آب، بخار و سوخت ثبت می شود؟		
۳۳	آیا گواهی های بازرسی های فنی نگهداری می شود؟		
۳۴	آیا بویلرها و آب گرم کن ها بصورت منظم سرویس می شوند؟		
۳۵	آیا درجه ها و فشار سنج ها به صورت دوره ای مورد بررسی و کالیبراسیون قرار می گیرند؟		
۳۶	آیا جعبه کمک های اولیه در موتورخانه و اداره تاسیسات نصب شده است؟		
۳۷	آیا موارد کمک های اولیه به طور مرتبط بررسی و از لحاظ تاریخ و کیفیت مورد بازبینی قرار می گیرند؟		

سطوح			
۲۳			آیا سطوح حرکت افراد تمیز، عاری از آشغال و خشک است؟
۲۴			قسمت های خطرناک بخوبی حفاظ گذرای شده اند؟
۲۵			آیا ضبط و ربط کلی مناسب صورت می پذیرد؟ آیا تجهیزات اضافی از محیط جمع آوری می شوند؟
۲۶			آیا کف ساختمان عاری از هرگونه برآمدگی و وسوراخ شدگی است؟
۲۷			آیا کف ساختمان لغزنده می باشد؟
تابلوها و علائم ایمنی			
۳۸			آیا علائم، برجسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به خطرات الکتریکی نصب شده است؟
۳۹			آیا علائم، برجسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به فرار اضطراری نصب شده است؟
۴۰			علائم، برجسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به ورود به مکان های ممنوعه و یا پر خطر نصب شده است؟

چک لیست ایمنی پارکینگ ساختمان

ردیف	موارد	وضعیت		توضیحات
		مطلوب	نامطلوب	
برق				
۱	آیا برق اضطراری در پارکینگ وجود دارد؟			
۲	آیا بازرسی سیم ها برای اطمینان از سالم بودن انجام می شود؟			
۳	آیا نوع سیم ها بر حسب کار و مورد استفاده انتخاب شده اند؟			
۴	آیا از سیم کشی های موقت یا غیر اصولی استفاده می شود؟			
۵	آیا تمام تابلوهای برق مجهز به سیستم ارت می باشند؟			
۶	آیا در شرایط اضطراری امکان برقراری ارتباط تلفنی از محوطه پارکینگ با سایر قسمت ها وجود دارد؟			
۷	آیا امکان ایجاد اتصالی آب با برق در محوطه پارکینگ وجود دارد؟			
۸	آیا امکان برخورد اتفاقی با تجهیزات برق دار وجود دارد؟			
حریق				
۹	آیا سیستمهای هشدار صوتی (اعلام حریق) در پارکینگ وجود دارد؟			
۱۰	آیا سیستم اطفای حریق در وجود دارد؟ آیا از آشکارسازهای مناسب حریق استفاده می شود؟			
۱۱	آیا خاموش کننده های دستی متناسب با خطرات موجود انتخاب شده و در حالت عملیاتی نگهداری می شوند؟			
۱۲	آیا کپسولهای اطفای حریق دستی در محل های مشخص طوری نصب شده اند که به آسانی قابل دسترس باشند؟			
۱۳	آیا خاموش کننده های حریق دستی دارای تاریخ انقضاء هستند و بصورت سالیانه سرویس می شوند؟			
۱۴	آیا خاموش کننده ۶ کیلویی دی اکسید کربن (CO_2) مجاور تابلو اصلی برق نصب شده است؟			
۱۵	آیا فایر باکس در طبقات وجود دارد؟ درب جعبه های (Firebox) بسته است؟			
۱۶	آیا فایر باکس های از لحاظ قطعات داخل کامل هستند؟ آماده بکار است؟ (کوپلینگ، طول مناسب شلنگ و...)			
۱۷	آیا مواد قابل احتراق و زباله ها بخوبی کنترل می شوند؟			
۱۸	آیا فواصل استاندارد میان خودروهای پارک شده رعایت می شود؟			
۱۹	آیا شماره تلفن های آتش نشانی باخط درشت و خوانا در داخل پارکینگ نصب شده است؟			

۲۰	آیا در داخل پارکینگ از تابلوی "سیگار کشیدن ممنوع" استفاده شده است؟		
۲۱	آیا در داخل پارکینگ به نسبت وسعت آن دستگاههای هواکش نصب شده است؟ هوای تازه تامین می شود؟		
۲۲	آیا متناسب با ظرفیت در تمام طبقات خودرو پارک شده است؟		
روشنایی			
۲۳	آیا روشنایی مناسب است؟		
۲۴	آیا روشنایی اضطراری عمل می کند؟		
شرایط اضطراری/کمک های اولیه			
۲۵	آیا دستورالعمل شرایط اضطراری وجود دارد؟		
سطوح			
۲۶	آیا راههای حرکت افراد در شرایط فیزیکی خوبی قرار دارد؟		
۲۷	آیا راههای حرکت افراد، راهها و پارکینگ از یخ و برف عاری هستند؟		
تابلوها و علائم ایمنی			
۲۸	آیا علائم، برجسب ها، مربوط به خطرات ترافیکی (تصادف، مکان سیستم آب آتش نشانی و ...) نصب شده است؟		
۲۹	آیا علائم، برجسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به خطرات الکتریکی نصب شده است؟		
۳۰	آیا علائم، برجسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به فرار اضطراری نصب شده است؟		
۳۱	علائم، برجسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به ورود به مکان های ممنوعه و یا پر خطر نصب شده است؟		
۳۲	آیا مکان های مجاز و غیر مجاز به انجام پارک خوردو نشانه گذاری شده است؟		
۳۳	آیا در سر پیچ ها یا ماکن هایی که امکان دید محدود است از علائم و آیینه های محدب استفاده شده است؟		
۳۴	آیا کف پارکینگ خط کشی شده است؟		

چک لیست ایمنی آشپزخانه

ردیف	موارد	وضعیت		توضیحات
		مطلوب	نامطلوب	
برق				
۱	آیا نوع سیم ها بر حسب کار و مورد استفاده انتخاب شده اند؟			
۲	آیا سیم کشی ها مناسب است؟ آیا از سیم کشی های غیر استاندارد و موقت استفاده نشده است؟			
۳	آیا کلیه سیستمهای کابل کشی برق و پریزها در رستوران و انبارها و سالن های پذیرایی بدون نقص هستند؟			
۴	آیا شواهدی از گرمای بیش از حد سیم های برقی، فیوزهای پریده، قطع کننده های جریان یا پارگی عایق وجود دارد؟			
۵	آیا تمام وسایل برقی موجود در آشپزخانه به سیستم ارت مجهز می باشند؟			
۶	آیا تمام تابلوهای برق مجهز به سیستم ارت می باشند؟			
۷	آیا امکان ایجاد اتصالی آب با برق در محوطه وجود دارد؟			
۸	آیا امکان برخورد اتفاقی با تجهیزات برق دار وجود دارد؟			
۹	آیا ابزارهای دستی مورد استفاده از ایمنی الکتریکی کافی برخوردار می باشند؟			
۱۰	آیا برق اضطراری در آشپزخانه وجود دارد؟			
حریق				
۱۱	آیا سیستمهای هشدار صوتی (اعلام حریق) وجود دارد؟			
۱۲	آیا سیستم اطفای حریق در وجود دارد؟ آیا از آشکارسازهای مناسب حریق استفاده می شود؟			
۱۳	آیا خاموش کننده های دستی متناسب با خطرات موجود انتخاب شده و در حالت عملیاتی نگهداری می شوند؟			
۱۴	آیا کپسولهای اطفای حریق دستی در محل های مشخص طوری نصب شده اند که به آسانی قابل دسترس باشند؟			
۱۵	آیا خاموش کننده های حریق دستی دارای تاریخ انقضاء هستند و بصورت سالیانه سرویس می شوند؟			
۱۶	آیا خاموش کننده ۶ کیلویی دی اکسید کربن (CO ₂) مجاور تابلو اصلی برق نصب شده است؟			
۱۷	آیا فایر باکس وجود دارد؟ درب جعبه های (Firebox) بسته است؟			
۱۸	آیا فایر باکس های از لحاظ قطعات داخل کامل هستند؟ آماده بکار است؟ (کوپلینگ، طول مناسب شلنگ و....)			
۱۹	آیا مواد قابل احتراق و زباله ها بخوبی کنترل می شوند؟			

۲۰	آیا به نسبت وسعت آن دستگاههای هواکش نصب شده است؟ هوای تازه تامین می شود؟		
روشنایی			
۲۱	آیا روشنایی مناسب است؟		
۲۲	آیا روشنایی اضطراری عمل می کند؟		
۲۳	آیا از لامپ های متناسب با کار استفاده می شود؟		
شرایط اضطراری/کمک های اولیه			
۲۴	آیا در آشپزخانه جعبه کمک های اولیه وجود دارد؟		
۲۵	آیا مسیرهای خروج اضطراری در دسترس می باشند؟		
۲۶	آیا دستورالعمل شرایط اضطراری وجود دارد؟		
سطوح			
۲۷	آیا کابل های تلفن دور از کف زمین قرار دارند؟		
۲۸	آیا کف سالن آشپزخانه لغزنده است؟		
۲۹	آیا سیستم فاضلاب طوری طراحی شده است که آب روی سطوح جمع نشوند؟		
۳۰	آیا راه های حرکت افراد در شرایط فیزیکی خوبی قرار دارد؟		
تابلوه و علائم ایمنی			
۳۱	آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به خطرات الکتریکی نصب شده است؟		
۳۲	آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به خطرات آشپزخانه، سردخانه و انبار ها نصب شده است؟		
۳۳	آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به فرار اضطراری نصب شده است؟		
۳۴	علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به ورود به مکان های ممنوعه و یا پر خطر نصب شده است؟		

چک لیست ایمنی پشت بام

ردیف	موارد	وضعیت		توضیحات
		مطلوب	نامطلوب	
برق				
۱	آیا برق گیر در برج ها، ساختمانهای بلند و مناره ها نصب شده است؟			
۲	آیا نوع سیم ها بر حسب کار و مورد استفاده انتخاب شده اند؟			
۳	آیا سیم کشی ها مناسب است؟ آیا از سیم کشی های غیر استاندارد و موقت استفاده نشده است؟			
۴	آیا شواهدی از گرمای بیش از حد سیم های برقی، فیوزهای پریده، قطع کننده های جریان یا پارگی عایق وجود دارد؟			
۵	آیا تمام وسایل برقی موجود به سیستم ارت مجهز می باشند؟			
۶	آیا تمام تابلوهای برق مجهز به سیستم ارت می باشند؟			
۷	آیا امکان ایجاد اتصالی آب با برق در محوطه وجود دارد؟			
۸	آیا امکان برخورد اتفاقی با تجهیزات برق دار وجود دارد؟			
حریق				
۹	آیا خاموش کننده های دستی متناسب با خطرات موجود انتخاب شده و در حالت عملیاتی نگهداری می شوند؟			
۱۰	آیا کپسولهای اطفاء حریق دستی در محل های مشخص طوری نصب شده اند که به آسانی قابل دسترس باشند؟			
۱۱	آیا خاموش کننده های حریق دستی دارای تاریخ انقضاء هستند و بصورت سالیانه سرویس می شوند؟			
۱۲	آیا خاموش کننده ۶ کیلویی دی اکسید کربن (CO ₂) مجاور تابلو اصلی برق نصب شده است؟			
۱۳	آیا فایر باکس وجود دارد؟ درب جعبه های (Firebox) بسته است؟			
۱۴	آیا فایر باکس های از لحاظ قطعات داخل کامل هستند؟ آماده بکار است؟ (کوپلینگ، طول مناسب شلنگ و...)			
۱۵	آیا مواد قابل احتراق و زباله ها بخوبی کنترل می شوند؟			
روشنایی				
۱۶	آیا روشنایی مناسب است؟			
۱۷	آیا روشنایی اضطراری عمل می کند؟			
سطوح				

			آیا راههای حرکت افراد در شرایط فیزیکی خوبی قرار دارد؟	۱۸
			آیا راههای حرکت افراد، راهها و پارکینگ از یخ و برف عاری هستند؟	۱۹
تابلوه‌ها و علائم ایمنی				
			آیا علائم، برچسب‌ها، موانع و هشدارهای مربوط به خطرات الکتریکی نصب شده است؟	۲۰
			آیا علائم، برچسب‌ها، موانع و هشدارهای مربوط به خطرات آشپزخانه، سردخانه و انبارها نصب شده است؟	۲۱
			آیا علائم، برچسب‌ها، موانع و هشدارهای مربوط به فرار اضطراری نصب شده است؟	۲۲
			علائم، برچسب‌ها، موانع و هشدارهای مربوط به ورود به مکان‌های ممنوعه و یا پرخطر نصب شده است؟	۲۳
سایر				
			آیا ارتفاع حفاظ‌های اطراف پشت‌بام به منظور جلوگیری از سقوط افراد مناسب است؟	۲۴
			آیا از ورود افراد متفرقه به پشت‌بام جلوگیری می‌شود؟	۲۵

چک‌لیست ایمنی در سوئیت های اقامتی

ملاحظات	وضعیت		موارد	ردیف
	مطلوب	نامطلوب		
برق				
			آیا سیم‌کشی‌ها مناسب است؟ آیا از سیم‌کشی‌های غیراستاندارد و موقت استفاده نشده است؟	۱
			آیا شواهدی از گرمای بیش از حد سیم‌های برقی، فیوزهای پریده، قطع‌کننده‌های جریان یا پارگی عایق وجود دارد؟	۲
			آیا تمام وسایل برقی موجود در آشپزخانه به سیستم ارت مجهز می‌باشند؟	۳
			آیا تمام تابلوهای برق مجهز به سیستم ارت می‌باشند؟	۴
			آیا امکان ایجاد اتصالی آب با برق در محوطه وجود دارد؟	۵
			آیا امکان برخورد اتفاقی با تجهیزات برق دار وجود دارد؟	۶
			آیا همه تجهیزات الکتریکی دارای سیم ارت هستند؟	۷
			آیا پرسنل در خصوص نحوه صحیح نظافت و استفاده ایمن از تجهیزات الکتریکی و نحوه گزارش خرابی‌ها آموزش دیده‌اند؟	۸
حریق				
			آیا سیستم‌های هشدار صوتی (اعلام حریق) وجود دارد؟	۹
			آیا سیستم اطفاء حریق در وجود دارد؟ آیا از آشکارسازهای مناسب حریق استفاده می‌شود؟	۱۰
			آیا خاموش‌کننده‌های دستی متناسب با خطرات موجود انتخاب شده و در حالت عملیاتی نگهداری می‌شوند؟	۱۱
			آیا کپسول‌های اطفاء حریق دستی در محل‌های مشخص طوری نصب شده‌اند که به آسانی قابل دسترس باشند؟	۱۲
			آیا خاموش‌کننده‌های حریق دستی دارای تاریخ انقضاء هستند و بصورت سالیانه سرویس می‌شوند؟	۱۳
			آیا خاموش‌کننده ۶ کیلویی دی‌اکسید کربن (CO_2) مجاور تابلو اصلی برق نصب شده است؟	۱۴
			آیا فایر باکس وجود دارد؟ درب جعبه‌های (Firebox) بسته است؟	۱۵
			آیا فایر باکس‌های از لحاظ قطعات داخل کامل هستند؟ آماده بکار است؟ (کوپلینگ، طول مناسب شلنگ و...)	۱۶
			آیا مواد قابل احتراق و زباله‌ها بخوبی کنترل می‌شوند؟	۱۷
			آیا به نسبت وسعت آن دستگاه‌های هواکش نصب شده است؟ هوای تازه تامین می‌شود؟	۱۸

روشنایی			
۱۹	آیا محیط سوئیت دارای روشنایی کافی می باشد؟		
۲۰	آیا از لامپ های متناسب با کار استفاده می شود؟		
۲۱	آیا روشنایی اضطراری عمل می کند؟		
شرایط اضطراری/کمک های اولیه			
۲۲	آیا دستورالعمل شرایط اضطراری وجود دارد؟		
۲۳	آیا مسیرهای خروج اضطراری در دسترس می باشند؟		
۲۳	آیا راه پله فرار از پشت بام تا طبقه همکف امتداد دارد و در مسیر آن هیچ در بسته ای وجود ندارد؟		
۲۴	آیا روشنایی اضطراری در مسیر پله فرار نصب شده است؟		
۲۵	آیا در سوئیت جعبه کمک های اولیه وجود دارد؟		
سطوح			
۲۶	آیا ضبط و ربط کلی مناسب می باشد؟		
۲۷	آیا سقف فاقد درز، شکاف، ترک خوردگی بوده و رنگ آمیزی شده به رنگ روشن، سالم و تمیز می باشد؟		
۲۸	آیا کف ساختمان لغزنده می باشد؟		
تابلوهها و علائم ایمنی			
۲۹	آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به خطرات الکتریکی نصب شده است؟		
۳۰	آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به فرار اضطراری نصب شده است؟		
۳۱	علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به ورود به مکان های ممنوعه و یا پر خطر نصب شده است؟		
۳۲	آیا سایر پوسترها و علائم ایمنی در ساختمان نصب شده است؟		
۳۳	آیا تابلو راهنما در خصوص عدم استفاده از آسانسور در شرایط حریق در ساختمان نصب شده است؟		
۳۴	آیا تابلو و شماره های اضطراری تماس در هنگام شرایط اضطراری آسانسور نصب شده است؟		
سایر			
۳۵	آیا اثاثیه(مبلمان) در وضعیت ایمن هستند؟		
۳۶	آیا تجهیزات حفاظت فردی مناسب جهت کار با مواد شیمیایی تهیه و مورد استفاده قرار می گیرد؟		
۳۷	آیا سیستم تهویه مناسبی در ساختمان برقرار است؟		
۳۸	آیا بالکن اتاق ها دارای نرده به ارتفاع حداقل ۱۱۰ سانتی متر می باشند؟		

چک لیست ایمنی در بیمارستان و درمانگاه ها

ردیف	موارد	وضعیت		ملاحظات
		مطلوب	نامطلوب	
برق				
۱	آیا موارد منع کاربرد لامپ آویز در واحدهای تشخیصی و درمانی رعایت می شود؟			استاندارد های ایمنی ساخت درمانگاه
۲	آیا سیم کشی ها مناسب است؟ آیا از سیم کشی های غیر استاندارد و موقت استفاده نشده است؟			
۳	آیا شواهدی از گرمای بیش از حد سیم های برقی، فیوزهای پریده، قطع کننده های جریان یا پارگی عایق وجود دارد؟			
۴	آیا تمام وسایل برقی موجود به سیستم ارت مجهز می باشند؟			
۵	آیا تمام تابلوهای برق مجهز به سیستم ارت می باشند؟			
۶	آیا امکان ایجاد اتصالی آب با برق در محوطه وجود دارد؟			
۷	آیا امکان برخورد اتفاقی با تجهیزات برق دار وجود دارد؟			
۸	آیا همه تجهیزات الکتریکی دارای سیم ارت هستند؟			
۹	آیا پرسنل در خصوص نحوه صحیح نظافت و استفاده ایمن از تجهیزات الکتریکی و نحوه گزارش خرابی ها آموزش دیده اند؟			
حریق				
۱۰	آیا سیستمهای هشدار صوتی (اعلام حریق) وجود دارد؟			
۱۱	آیا سیستم اطفاء حریق در وجود دارد؟ آیا از آشکارسازهای مناسب حریق استفاده می شود؟			
۱۲	آیا خاموش کننده های دستی متناسب با خطرات موجود انتخاب شده و در حالت عملیاتی نگهداری می شوند؟			
۱۳	آیا کپسولهای اطفاء حریق دستی در محل های مشخص طوری نصب شده اند که به آسانی قابل دسترس باشند؟			
۱۴	آیا خاموش کننده های حریق دستی دارای تاریخ انقضاء هستند و بصورت سالیانه سرویس می شوند؟			
۱۵	آیا خاموش کننده ۶ کیلویی دی اکسید کربن (CO ₂) مجاور تابلو اصلی برق نصب شده است؟			
۱۶	آیا فایر باکس وجود دارد؟ درب جعبه های (Firebox) بسته است؟			
۱۷	آیا فایر باکس های از لحاظ قطعات داخل کامل هستند؟ آماده بکار است؟ (کوپلینگ، طول مناسب شلنگ و...)			
۱۸	آیا مواد قابل احتراق و زباله ها بخوبی کنترل می شوند؟			

			آیا به نسبت وسعت آن دستگاههای هواکش نصب شده است؟ هوای تازه تامین می شود؟	۱۹
استاندارد های ایمنی ساخت درمانگاه			آیا در اتاق های اشعه وسایل سیستم اطفاء حریق(به ازاء حداقل هر ۵۰ مترمربع یک کپسول ۴Kg) وجود دارد؟	۲۰
روشنایی				
			آیا روشنایی مناسب است؟	۲۱
			آیا روشنایی اضطراری عمل می کند؟	۲۲
			آیا از لامپ های متناسب با کار استفاده می شود؟	۲۳
شرایط اضطراری/کمک های اولیه				
			آیا وضعیت ایمنی موتورخانه بر حسب چک لیست تخصصی مورد بررسی قرار گرفته است؟	۲۴
			آیا دستورالعمل شرایط اضطراری وجود دارد؟	۲۵
			آیا مسئولین کمک های اولیه معین شده اند؟	۲۶
سطوح				
			آیا سطوح حرکت افراد تمیز، عاری از آشغال و خشک است؟	۲۷
			قسمت های خطرناک بخوبی حفاظ گذرای شده اند؟	۲۸
			آیا ضبط و ربط کلی مناسب صورت می پذیرد؟ آیا تجهیزات اضافی از محیط جمع آوری می شوند؟	۲۹
			آیا کف ساختمان عاری از هرگونه برآمدگی و سوراخ شدگی است؟	۳۰
			آیا کف ساختمان لغزنده می باشد؟	۳۱
			قسمت های خطرناک بخوبی حفاظ گذرای شده اند؟	۳۲
			آیا هرگونه نشتی در کف در اسرع وقت گزارش داده می شود؟	۳۹
تابلوه‌ها و علائم ایمنی				
			آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به خطرات الکتریکی نصب شده است؟	۴۰
وزارت بهداشت			آیا علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به فرار اضطراری نصب شده است؟	۴۱
			علائم، برچسب ها، موانع و هشدارهای مربوط به ورود به مکان های ممنوعه و یا پر خطر نصب شده است؟	۴۲
			آیا سایر پوسترها و علائم ایمنی در ساختمان نصب شده است؟	۴۳
			آیا تابلو راهنما در خصوص عدم استفاده از آسانسور در شرایط حریق در ساختمان نصب شده است؟	۴۴
			آیا تابلو و شماره های اضطراری تماس در هنگام شرایط اضطراری آسانسور نصب شده است؟	۴۵

			سایر
استاندارد های ایمنی ساخت درمانگاه			آیا در کلیه اتاق های اشعه نصب علائم هشدار دهنده (چراغ هماهنگ با سیستم ON و OFF دستگاه) وجود دارد؟
استاندارد های ایمنی ساخت درمانگاه			آیا در مواجهه با اشعه وسائل حفاظت فردی و شیلدهای حفاظتی به تفکیک اعضاء بدن وجود دارد؟
استاندارد های ایمنی ساخت درمانگاه			آیا سیستم تهویه، گرمایش و سرمایش ساختمان مناسب می باشد؟
بازرسی بهداشت حرفه ای در بیمارستان وزارت بهداشت			آیا تجهیزات حفاظت فردی مناسب جهت کار با مواد شیمیایی تهیه و مورد استفاده قرار می گیرد؟
بازرسی بهداشت حرفه ای در بیمارستان وزارت بهداشت			آیا پرسنل جهت استفاده از وسایل حفاظتی (گان، ماسک، حفاظ چشم، دستکش، کفش و روپوش) آموزش دیده اند؟
بازرسی بهداشت حرفه ای در بیمارستان وزارت بهداشت			آیا پوستره های هشدار دهنده جهت استفاده از وسایل حفاظتی متناسب با واحدهای مختلف وجود دارد؟
بازرسی بهداشت حرفه ای در بیمارستان وزارت بهداشت			آیا همه پرسنل در خصوص نحوه استفاده، ذخیره سازی و دفع بهداشتی مواد شیمیایی آموزش دیده اند؟
بازرسی بهداشت حرفه ای در بیمارستان وزارت بهداشت			آیا در انبار مواد شیمیایی هر نوع از مواد و ترکیبات در محل مخصوص خودشان نگهداری می شوند؟
بازرسی بهداشت حرفه ای در بیمارستان وزارت بهداشت			آیا پرسنل شاغل اطلاعات لازم را در خصوص شرایط اضطراری دارند؟
بازرسی بهداشت حرفه ای در بیمارستان وزارت بهداشت			آیا در نزدیکی انبار یا محل استفاده مواد شیمیایی امکاناتی نظیر دوش های شستشوی چشم در نظر گرفته شده است؟
بازرسی بهداشت حرفه ای در بیمارستان وزارت بهداشت			آیا دستورالعمل ایمنی کار با تجهیزات بیمارستان تهیه شده و در اختیار پرسنل قرار گرفته است؟
بازرسی بهداشت حرفه ای در بیمارستان وزارت بهداشت			آیا تجهیزات، کالاها و اتصالات به صورت دوره ای چک می شود؟
بازرسی بهداشت حرفه ای در بیمارستان وزارت بهداشت			آیا سطل زباله مخصوص سرسوزن در بخش ها تهیه شده و برچسب گذاری شده اند؟
آیین نامه تاسیس وزارت بهداشت			آیا ورودی بخش اتاق عمل (خط قرمز) بوسیله حفاظی به ارتفاع ۲۰ سانتی متر از فضاهای طرفین جدا می شود؟
استاندارد های ایمنی ساخت درمانگاه			آیا دیوارهای سرویس بهداشتی، تی شویی و آبدارخانه تا زیر سقف، کاشی، سنگ یا سرامیک می باشد؟
استاندارد های ایمنی ساخت درمانگاه			آیا سقف فاقد درز، شکاف، ترک خوردگی بوده و رنگ آمیزی شده به رنگ روشن، سالم و تمیز می باشد؟
آیین نامه تاسیس وزارت بهداشت			آیا دیوارها تا ارتفاع حداقل ۱۸۰ سانتیمتر از کف از جنس مقاوم و صیقل (بدون خلل و فرج) به رنگ روشن و قابل شستشو و ضد عفونی می باشد؟
آیین نامه تاسیس وزارت بهداشت			آیا کلیه پنجره های باز شو اتاق ها مجهز به حفاظ و توری سیمی ضد زنگ می باشد؟
آیین نامه تاسیس وزارت بهداشت			آیا قفل توالت و حمام بخشها دارای کلید مخصوص قابل باز شدن از بیرون می باشد؟
استاندارد های ایمنی ساخت درمانگاه			آیا سالن انتظار در بخش کار با اشعه تا ارتفاع ۱/۲ متر از جنس سنگ یا سرامیک تهیه شده است؟

کد فرم:	وزارت صنعت، معدن و تجارت	گزارش وضعیت ایمنی ساختمان
تاریخ:	دکتر امور بهداشت، ایمنی، محیط زیست و انرژی	
بازرس:	موقعیت:	مکان:

پیوست ۲: راهنمای تدوین گزارش

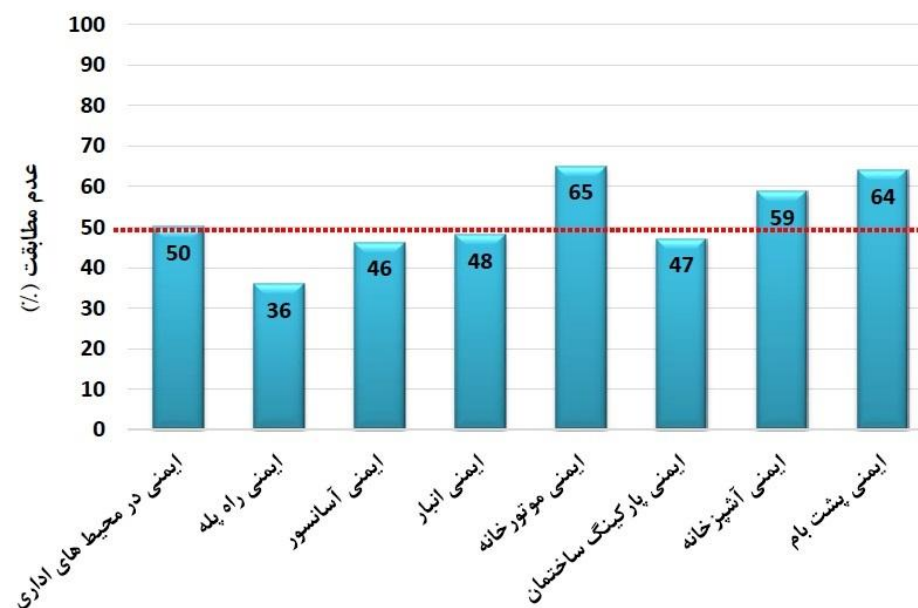
جدول ۱: مغایرت های ایمنی و راهکارهای پیشنهادی در قسمت های مختلف ساختمان

ردیف	مکان دقیق بازرسی	مغایرت های مشاهده شده	پیامدهای احتمالی	راهکار پیشنهادی
۱				

کد فرم:	وزارت صنعت، معدن و تجارت دقرا امور بهداشت، ایمنی، محیط زیست و انرژی	گزارش وضعیت ایمنی ساختمان
تاریخ:		
بازرس:	موقعیت:	مکان:

جدول ۲: نمایش آماری تمرکز مخاطرات در قسمت‌های مختلف ساختمان

ردیف	چک لیست (موضوع مورد ارزیابی)	تطابق (تعداد)	عدم تطابق (تعداد)	درصد عدم تطابق	ملاحظات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					



شکل ۱: نمایش توزیع و سطح مخاطرات شناسایی شده در قسمت‌های مختلف ساختمان

پیوست - ۳: فرم صورتجلسه اقدامات اصلاحی ایمنی ساختمان

نام سازمان:	نام ساختمان:	تاریخ جلسه:
مدیر ساختمان:	شماره تماس:	تعداد افراد شاغل:
تعداد طبقات:	نشانی:	

موضوع	شرح	واحد / شخص اقدام کننده	واحد / شخص پیگیری کننده	مهلت اقدام	نتیجه
اقدامات انجام شده					
موارد در دست اقدام					
مصوبات جدید					
امضاء	مدیر ساختمان	نماینده امور HSEE		رئیس سازمان (نماینده تام‌الاختیار وی)	

