

## « اصلاح آیین نامه اجرایی قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی »

شماره ۴۵۶۷۷/ت/۵۳۹۸۳هـ

۲۰/۴/۱۳۹۶

اصلاح آیین نامه اجرایی قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

وزارت دادگستری

هیأت وزیران در جلسه ۱۸/۴/۱۳۹۶ به پیشنهاد شماره ۲۳۱۱۳۱/۶۰ مورخ ۲۷/۱۰/۱۳۹۵ وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی، موضوع تصویب نامه شماره ۱۸۱۴۱۱/ت/۴۴۳۶۴ک مورخ ۱۹/۹/۱۳۹۰ به شرح زیر اصلاح می شود:

۱- بندهای (ت)، (ث) و (ح) ماده (۱) به شرح زیر اصلاح می شود:

ت - مالک: طرف قرارداد با شرکت که عرصه تخصیصی با رعایت ماده (۱۰) قانون به مالکیت وی در آمده است یا شرکت واحد مذکور را به وی فروخته باشد.

ث - استفاده کننده (متصرف قانونی): هر شخصی که به منظور راه اندازی واحد صنعتی، تولیدی یا خدماتی با شرکت قرارداد منعقد نموده یا می نماید و حق بهره برداری از قطعه تخصیصی را به موجب قرارداد دارا می باشد یا شرکت واحد مذکور را به وی اجاره داده باشد.

ح - شرکت خدماتی: شرکت خدماتی شهرک صنعتی موضوع ماده (۵) قانون

۲- ماده (۵) به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۵ - در صورتی که بیش از هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) زمین های قابل واگذاری در فاز عملیاتی در هر شهرک و ناحیه صنعتی واگذار و حداقل تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده در شهرک صنعتی به بیست و پنج واحد و در ناحیه صنعتی روستایی به پانزده واحد برسد، شرکت بر اساس شرایط مندرج در اساسنامه نمونه نسبت به تشکیل شرکت خدماتی اقدام و اداره امور شهرک و ناحیه صنعتی را به این شرکت واگذار می نماید.

تبصره - تا قبل از تشکیل شرکت خدماتی، اداره امور شهرک و ناحیه صنعتی توسط شرکت صورت می گیرد.

۳- متن زیر به عنوان ماده (۶) الحاق و شماره مواد بعدی به ترتیب اصلاح می شود:

«ماده ۶ - در صورتی که حداقل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) زمین های قابل واگذاری در هر شهرک و ناحیه صنعتی واگذار و حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) از واحدهای مستقر در آن با هر تعداد به بهره برداری رسیده باشد، شرکت موظف به تشکیل شرکت خدماتی در آنها خواهد بود.»

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری