



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تسویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نیرو - وزارت راه و شهرسازی
وزارت کشور - وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت جهاد کشاورزی
سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان حفاظت محیط زیست

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۱/۳/۱۱ به پیشنهاد شماره ۱۳۹۶۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ معاونت اجرایی
رئیس جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، جهت ساماندهی
واحدهای صنعتی اطراف تهران بر اساس اصول زیرت محیطی تصویب کرد:

الف- ساماندهی استقرار شهرکها و واحدهای صنعتی و معدنی دارای پروانه بهره برداری در محدوده
موضوع تصویب نامه شماره ۲۳۳۵۸۰/ت ۳۲۵۰۲ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۱ به شرح زیر صورت می گیرد:

۱- توسعه واحدهای تولیدی موجود در شهرکها و نواحی صنعتی دولتی و غیر دولتی مصوب با تأیید
سازمان حفاظت محیط زیست و در سقف منابع آب تخصیص یافته مجاز است.

۲- صدور مجوز توسعه و نوآوری برای واحدهای دارای پروانه بهره برداری، کارت شناسایی و گواهی
فعالیت صنعتی مستقر در خارج از شهرکها و نواحی صنعتی در همان عرصه موجود و زنجیره تولید و با اخذ
مجوز محیط زیستی در سقف منابع آب تخصیص یافته بلامانع است.

۳- وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است نسبت به بررسی و ابطال کارت های شناسایی، گواهی های
فعالیت صنعتی و پروانه بهره برداری صنایع غیرفعال یا اولویت بررسی صنایع مستقر در خارج از شهرکها و
نواحی صنعتی اقدام و اطلاعات مربوط را به سازمان حفاظت محیط زیست ارائه نماید.

۴- واحدهای فلکه بندی شن و ماسه در محدوده معادن شن و ماسه دارای پروانه بهره برداری
با رعایت ضوابط استقرار صنایع و تأیید سازمان حفاظت محیط زیست، از ممنوعیت استقرار در داخل
محدوده (۱۲۰) کیلومتری تهران مستثنی هستند.

۵- وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است با همکاری وزارت راه و شهرسازی
سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان برنامه و بودجه کشور، سامانه یکپارچه ساماندهی صنایع مستقر
در محدوده (۱۲۰) کیلومتری شهر تهران موضوع این تصویب نامه را با هدف شفاف سازی وضعیت فعلی صنایع
و کمک به تصمیم سازی در موضوعات مرتبط ظرف شش ماه پس از ابلاغ این تصویب نامه ایجاد و
راه اندازی نماید.

تبصره - دستورالعمل بارگذاری داده ها توسط وزارتخانه های صنعت، معدن و تجارت، راه و شهرسازی و
سازمان حفاظت محیط زیست تا پیش از راه اندازی سامانه تدوین و توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت
ابلاغ می شود.



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۳۰۱/۳/۲۳
کرج

ب - در بند (الف) ماده (۱) آیین نامه اجرایی بند (د) ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم موضوع ماده (۳۱) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور موضوع تصویب نامه شماره ۸۹۴۷۸/ت/۵۲۳۱۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۱ و اصلاحات بعدی آن بعد از عبارت "و کاسبین" عبارت "و شهرک و نواحی صنعتی شهرستان فیروزکوه" الحاق و یک تبصره به شرح زیر به بند یادشده اضافه می شود:
تبصره - واحدهای صنعتی و تولیدی مستقر در شهرک های صنعتی شهرستان اشتهارد که پروانه بهره برداری آنها از تاریخ ۱۳۹۴/۷/۱۱ به بعد صادر شده است نیز مشمول معافیت های موضوع بند (د) ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم می شوند.

پ - در بند (۶) اصلاحی تصمیم نامه شماره ۴۵۳۲۶/ت/۱۰۹۲ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۵ موضوع تصویب نامه شماره ۱۹۰۰۷/ت/۵۲۵۴۱ هـ مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۳ عبارت "شهر مربوط (تهران و کرج)" به عبارت "استان مربوط (تهران و البرز)" اصلاح می شود.

ت - وزارت کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت نسبت به تعیین تکلیف مدیریت و تقسیمات کشوری شهرک صنعتی پایتخت (علی آباد) به منظور حل مشکلات صنایع مستقر در شهرک مذکور با رعایت قوانین و مقررات ظرف سه ماه پس از ابلاغ این تصویب نامه اقدام نمایند.

ث - وزارت صنعت، معدن و تجارت مجاز است در اجرای قانون اصلاح تبصره (۵) بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و الحاق دو تبصره به آن - مصوب ۱۳۹۲ - و به منظور ساماندهی فعالیت های کارگاهی، صنعتی و صنعتی، در چهارچوب قوانین نسبت به صدور پروانه بهره برداری شهرک صنعتی غیردولتی، جهت (۲۸) لکه صنعتی به شرح فهرست پیوست معهود به مهر دفتر هیئت دولت که به صورت متمرکز (لکه ای) در محدوده شعاع (۱۲۰) کیلومتری شهر تهران ایجاد شده اند، پس از تحقق تمامی احکام زیر با رعایت ترتیبات مقرر لحاظ شده، حداکثر ظرف دو سال پس از ابلاغ این تصویب نامه اقدام نماید:

۱ - وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران) مکلف است نسبت به تهیه و تعیین دقیق حدود جغرافیایی لکه های صنعتی موجود به صورت نقشه های مختصات دار (UTM) با مقیاس (۱/۱۰۰۰) اقدام و برای بررسی به واحدهای تابع استانی دستگاه های مرتبط ارایه نماید.

۲ - وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران) مکلف است از طریق صاحبان صنایع مستقر در هر یک از لکه های صنعتی، نسبت به معرفی اعضای شرکت خدماتی آن لکه صنعتی، جهت ارایه درخواست ایجاد شهرک صنعتی غیردولتی و تحقق سایر اهداف این تصویب نامه اقدام نماید.

۳ - شرکت خدماتی مکلف است نسبت به شناسایی نوع و مقیاس فعالیت های فعلی، تعیین مترای دقیق زمین های در اختیار واحدهای مستقر و وضعیت تأمین خدمات زیربنایی (از قبیل آب و برق) در لکه های صنعتی به تفکیک عرصه و اعیان و وضعیت مالکیت آنها اقدام و نتایج را از طریق



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب مارشیت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۱ / ۳ / ۲۳

وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران) به واحدهای تابع استانی دستگاههای مرتبط آرایه نماید.

۴- وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران) با همکاری استانداری تهران و وزارتخانههای نیرو، جهاد کشاورزی و سازمان حفاظت محیط زیست نسبت به تعیین نوع فعالیت های مجاز برای هر یک از لکه های صنعتی براساس وضعیت فعلی و سیاستها و اسناد فرادستی اقدام و نتیجه را به شرکت های خدماتی لکه های صنعتی ابلاغ نماید.

۵- وزارتخانه های نیرو و جهاد کشاورزی مکلفند با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران) و استانداری تهران نسبت به رفع تصرف قطعی و کامل واحدهای لکه های صنعتی مستقر در حریم و بستر رودخانه ها و اراضی ملی و دولتی اقدام نمایند.

۶- وزارت جهاد کشاورزی مکلف است در اجرای تبصره (۱) ماده (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها - مصوب ۱۳۷۴ - نسبت به صدور مجوز تغییر کاربری اراضی فعالیت های موضوع این تصویب نامه و تصویب نامه شماره ۴۵۳۳۶/۳۴۱۰۹۲ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۵ و اصلاحات بعدی آن براساس قوانین اقدام نماید تبصره ۱- تقویم اراضی این محدوده ها با کاربری جدید توسط کمیسیون تقویم و ارزیابی بر اساس مترمربع درخصوص کل محدوده صورت می گیرد.

تبصره ۲- در صورت عدم پرداخت عوارض مربوط در مهلت مقرر، مراجع ذی ربط نسبت به ابطال جواز یا پروانه تأسیس، تعطیلی و پلمب واحد صنفی یا صنعتی اقدام خواهند نمود.

۷- سازمان حفاظت محیط زیست مکلف است در صدور مجوز محیط زیستی واحدهای مستقر در لکه های صنعتی مطابق ماده (۱۱) قانون هوای پاک - مصوب ۱۳۹۶ - و با تأکید بر همپایی در ساماندهی صنایع و آرایه راهکارهای کاهش آلودگی محیط زیست اقدام نماید.

۸- وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران) مکلف است نسبت به مکان یابی اراضی مناسب برای آرایه خدمات مدیریت پسماند، فاضلاب، آتش نشانی و سایر خدمات مورد نیاز در محدوده لکه های صنعتی از طریق شرکت خدماتی اقدام نماید.

۹- وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران) مکلف است نسبت به پیگیری تأسیس شرکت خدمات شهرک صنعتی غیردولتی متشکل از منتخبین صنایع واقع در هر شهرک اقدام نماید.

۱۰- هر گونه توسعه خارج از محدوده مصوب شهرک ها ممنوع می باشد. استانداری تهران و واحدهای تابع استانی هر یک از دستگاه های تخصصی مرتبط مکلفند به منظور جلوگیری از ایجاد واحدهای غیرمجاز و طی فرایند قضایی برای تخریب واحدهای غیرمجازی که پس از ابلاغ این تصویب نامه احداث می شوند اقدام نمایند.



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تسریب نامریضت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۱ / ۳ / ۲۳

۱۱- وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران) مجاز است در ساماندهی واحدهایی که براساس جزء (۱) بند (ث) این تصویب‌نامه در محل فعالیت فعلی خود، غیرمجاز تشخیص داده می‌شوند و از نظر دستگاه‌های تخصصی اجازه ادامه فعالیت ندارند، مجوز انتقال به سایر شهرک‌های موجود و مرتبط را صادر نماید.

۱۲- استانداری تهران از طریق شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان موظف به ایجاد هماهنگی، راهبری و نظارت بر اجرای فرآیند موضوع این تصویب‌نامه می‌باشد و گزارش عملکرد این تصویب‌نامه را به تفکیک دستگاه‌های مرتبط در مقاطع زمانی شش ماهه به هیئت وزیران ارائه می‌نماید.

۱۳- سازمان حفاظت محیط زیست مکلف است اقدامات قانونی لازم برای تعیین تکلیف لکه‌های صنعتی متفرقه که با اراضی تحت مدیریت این سازمان تداخل دارد را از طریق شورای عالی محیط زیست ظرف سه ماه انجام دهد.

۱۴- از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه، تصویب‌نامه‌های شماره ۱۵۵۱۸۰ / ت ۵۴۲۶۷ هـ مورخ ۱۳۹۸ / ۱۲ / ۵ و شماره ۱۴۱۶۴۷ / ت ۵۴۳۰۳ هـ مورخ ۱۳۹۶ / ۱۱ / ۹ لغو می‌شوند.

محمد مخبر

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت با توجه به اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به انضمام تصویر نامه اشاره شده در متن برای اطلاع ریاست محترم مجلس شورای اسلامی ارسال می‌شود.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

شهرستان	لکه	ردیف	شهرستان	لکه	ردیف
	صنعتی			صنعتی	
پردیس	نیه	۲۷	ری	امن	۱۲
	سید			مکان	
	کمره	۲۸		استاد	۱۵
				خاوران	
وساط کرم	سفیدار	۲۹		چوبخانه	۱۶
	علی آباد	۳۰		تونک	۱۷
	رحمن آباد	۳۱		خاوران	۱۸
شهریار	صبا شهر	۳۲		صدرا	۱۹
	لردوسه	۳۳		عیس	۲۰
	کلکون	۳۴		آباد ملا محمد	
قدس	البرز	۳۵		عشقی	۲۱
	هفت	۳۶		آباد	
	پزی			له رنگ	۲۲
ملارد	لیجان	۳۷		نارمن	۲۳
	بیدگنه	۳۸		الحجج	
				قصرآباد	۲۴
				تجروشی	۲۵
			قرچک	کلرا	۲۶